

**Årsredovisning**  
för  
**D.H. Karlavagnen AB**  
559182-3033

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dani Hanna, Styrelseledamot  
2025-05-19

Styrelsen för D.H. Karlavagnen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Karlavagnen 5 i Norrköping. Bolaget är dotterbolag till D.H Läkarkonsult AB (559182-3033).

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 046	790	615	595
Resultat efter finansiella poster	501	270	268	94
Soliditet (%)	13,8	7,9	4,5	3,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Förvärv av aktier	50 000	246 086	214 495	<b>510 581</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		214 495	-214 495	<b>0</b>
Årets resultat			298 232	<b>298 232</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>460 581</b>	<b>298 232</b>	<b>808 813</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	460 581
årets vinst	298 232
	<b>758 813</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	758 813
	<b>758 813</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 046 251

790 232

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 046 251**

**790 232**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-131 178

-110 648

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-218 508

-214 797

**Summa rörelsekostnader**

**-349 686**

**-325 445**

**Rörelseresultat**

**696 565**

**464 787**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

163

40

Räntekostnader och liknande resultatposter

-195 810

-194 659

**Summa finansiella poster**

**-195 647**

**-194 619**

**Resultat efter finansiella poster**

**500 918**

**270 168**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-125 270

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-125 270**

**0**

**Resultat före skatt**

**375 648**

**270 168**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-77 416

-55 673

**Årets resultat**

**298 232**

**214 495**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 030 432

6 213 682

Inventarier, verktyg och installationer

3

101 104

136 362

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 131 536**

**6 350 044**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 131 536**

**6 350 044**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 417

100 736

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 228

8 254

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 645**

**108 990**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

455 154

67

**Summa kassa och bank**

**455 154**

**67**

**Summa omsättningstillgångar**

**468 799**

**109 057**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 600 335**

**6 459 101**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		460 581	246 086
Årets resultat		298 232	214 495
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>758 813</b>	<b>460 581</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>808 813</b>	<b>510 581</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		125 270	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>125 270</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 730 000	3 150 000
Skulder till koncernföretag		2 601 262	2 621 028
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 331 262</b>	<b>5 771 028</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Leverantörsskulder		0	2 682
Skatteskulder		88 659	41 294
Övriga skulder		246 331	56 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	77 467
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>334 990</b>	<b>177 492</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 600 335</b>	<b>6 459 101</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 298 325	7 298 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 298 325</b>	<b>7 298 325</b>
Ingående avskrivningar	-1 084 643	-901 393
Årets avskrivningar	-183 250	-183 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 267 893</b>	<b>-1 084 643</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 030 432</b>	<b>6 213 682</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	176 019	120 324
Inköp		55 695
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>176 019</b>	<b>176 019</b>
Ingående avskrivningar	-39 657	-8 110
Årets avskrivningar	-35 258	-31 547
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-74 915</b>	<b>-39 657</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 104</b>	<b>136 362</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut	-2 730 000	-3 150 000
Långfristiga skulder till Koncernbolag	-2 601 262	-2 621 028
	<b>-5 331 262</b>	<b>-5 771 028</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 940 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Banklån	-2 730 000	-3 150 000
	<b>-2 730 000</b>	<b>-3 150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Banklån kortfristig del	-210 000	0
	<b>-210 000</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping 2025-05-15

*Dani Hanna*  
Dani Hanna  
Ordförande

*Elias Hanna*  
Elias Hanna