

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kiosken i Vimmerby

559274-9831

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kiosken i Vimmerby intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 5 juni 2025



Tomas Carlström

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kiosken i Vimmerby

559274-9831

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighets AB Kiosken i Vimmerby avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger exploateringsfastigheten Kiosken 1 i Vimmerby.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	187	-295	-62
Soliditet (%)	6,2	6,3	0,8	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	233 022	187 167	445 189
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		187 167	-187 167	0
Årets resultat			-2 194	-2 194
Belopp vid årets utgång	25 000	420 189	-2 194	442 995

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	420 189
årets förlust	-2 194
	417 995
disponeras så att i ny räkning överföres	417 995
	417 995

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 194

-1 840

Summa rörelsekostnader

-2 194

-1 840

Rörelseresultat

-2 194

-1 840

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

0

189 007

Summa finansiella poster

0

189 007

Resultat efter finansiella poster

-2 194

187 167

Resultat före skatt

-2 194

187 167

Årets resultat

-2 194

187 167

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 180 000	6 180 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	684 626	669 876
Summa materiella anläggningstillgångar		6 864 626	6 849 876

Summa anläggningstillgångar 6 864 626 6 849 876

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		224 142	225 000
Summa kassa och bank		224 142	225 000
Summa omsättningstillgångar		224 142	225 000

SUMMA TILLGÅNGAR 7 088 768 7 074 876

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		420 189	233 022
Årets resultat		-2 194	187 167
Summa fritt eget kapital		417 995	420 189
Summa eget kapital		442 995	445 189

Kortfristiga skulder

Skatteskulder		3 176	1 840
Övriga skulder		6 642 597	6 627 847
Summa kortfristiga skulder		6 645 773	6 629 687

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 7 088 768 7 074 876

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 180 000	6 180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 180 000	6 180 000
Utgående redovisat värde	6 180 000	6 180 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	669 876	669 876
Inköp	14 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	684 626	669 876
Utgående redovisat värde	684 626	669 876

Vimmerby den 5 juni 2025


Tomas Carlström