

Årsredovisning för  
**Nya Ulsi Fastigheter AB**

556476-3208

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Birgitta Lindgren  
Styrelseledamot

2025-11-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nya Ulsi Fastigheter AB, 556476-3208, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Ingen verksamhet har bedrivits under räkenskapsåret. Bolaget är under avveckling.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning			0
Resultat efter finansiella poster	390 445	1 317	-15 383
Soliditet %	72,8	72,7	77

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 463 594	-1 387
Balanseras i ny räkning			-1 387	1 387
Årets resultat				306 483
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 462 207</b>	<b>306 483</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 462 207
Årets resultat	306 483
<b>Summa</b>	<b>3 768 690</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	3 750 000
Balanseras i ny räkning	18 690
<b>Summa</b>	<b>3 768 690</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Utdelningen sker i avvecklingssyfte. Bolaget avvecklas efter årsstämman.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-43 773	-13 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-43 773</b>	<b>-13 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-43 773</b>	<b>-13 750</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		412 486	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 732	15 067
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>434 218</b>	<b>15 067</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>390 445</b>	<b>1 317</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>390 445</b>	<b>1 317</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-83 962	-2 704
<b>Årets resultat</b>		<b>306 483</b>	<b>-1 387</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	4 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		42 996	45 601
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 996</b>	<b>45 601</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 298 910	880 275
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 298 910</b>	<b>880 275</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 341 906</b>	<b>925 876</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 341 906</b>	<b>4 925 876</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 462 207	3 463 594
Årets resultat		306 483	-1 387
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 768 690</b>	<b>3 462 207</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 888 690</b>	<b>3 582 207</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 329 218	1 330 297
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 329 218</b>	<b>1 330 297</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		83 998	3 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	10 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>123 998</b>	<b>13 372</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 341 906</b>	<b>4 925 876</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-4 000 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 000 000</b>

## Underskrifter

Bålsta

*Birgitta Lindgren*

Birgitta Lindgren  
Styrelseledamot

2025-09-09

Datum