

Årsredovisning för
NP3 Fastigheter Holding 2 AB
559344-2634

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Noter	9-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NP3 Fastigheter Holding 2 AB, 559344-2634 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Under de närmaste åren förväntas verksamheten fortsätta på samma sätt som 2024

Styrelsen har sitt säte i Sundsvalls kommun.

Resultat och kassaflöde

Bolagets resultat för året uppgick till -44 kkr (-44). Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till -44 kkr (-44).

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NP3 Fastigheter AB, 556749-1963, med säte i Sundsvall och ingår i den koncern i vilken NP3 Fastigheter AB, 556749-1963, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Organisation

Bolaget har ingen anställd personal. Moderbolaget i koncernen tillhandahåller administrativa och tekniska fastighetsförvaltande tjänster till dotterbolagen inom koncernen, samt ledning och finansieringstjänster.

Ekonomisk översikt

Belopp i kkr	2024-12-31	2023-12-31	2021-11-03- 2022-12-31
Resultat efter finansiella poster	-44	-44	-513
Soliditet, %	46%	49%	46%

Definitioner nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De väsentliga riskerna i bolagets verksamhet påverkas i stor utsträckning av allmän konjunktur- utveckling och ekonomisk tillväxt på den lokala marknaden där bolagets hyresgäster verkar, tillsammans med ränterisk. Om hyresgäster säger upp hyresavtalet eller inte klarar av att betala medför risk för lägre intäkter. Förändringar i räntenivåer har betydande inverkan på resultat och kassaflöde. Räntekostnaderna påverkar främst av nivån på aktuella marknadsräntor och bankens marginaler. Finansieringsstrategi och strategi för räntebindning hanteras gemensamt inom koncernen. För mer information kring detta se moderbolagets årsredovisning.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 234 676, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp (kr)</i>
Balanseras i ny räkning	234 676
Summa	234 676

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Central administration	1	-27	-27
Rörelseresultat		-27	-27
Ränteintäkter		1	1
Räntekostnader	2	-18	-18
Resultat efter finansiella poster		-44	-44
Bokslutsdispositioner	3	27	59
Resultat före skatt	4	-17	15
Årets resultat		-17	15

Årets resultat överensstämmer med årets totalresultat

ank=20250704;2025070822583

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	568	568
		568	568
Summa anläggningstillgångar		568	568
SUMMA TILLGÅNGAR		568	568

ank=20250704;2025070822584

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
		<u>25</u>	<u>25</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		252	237
Årets resultat		-17	15
		<u>235</u>	<u>252</u>
Summa eget kapital		<u>260</u>	<u>277</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		308	291
		<u>308</u>	<u>291</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>568</u>	<u>568</u>

ank=20250704;2025070822585

Rapport över förändring eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
2023			
Belopp vid årets ingång	25	750	-513
Disposition av föregående års resultat		-513	513
Årets resultat			15
Belopp vid årets utgång	25	237	15
2024			
Belopp vid årets början	25	237	15
Disposition av föregående års resultat		15	-15
Årets resultat			-17
Belopp vid årets utgång	25	252	-17

Antal utställda aktier uppgår till 25 000 aktier. Kvotvärde är 1 kr per aktie och alla aktier motsvarar en röst. Ingen utdelning har lämnats under 2024.

ank=20250704;2025070822586

Kassaflödesanalys

	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-44	-44
	<u>-44</u>	<u>-44</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-44	-44
	<u>-44</u>	<u>-44</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-44	-44
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	44	44
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	44	44
	<u>44</u>	<u>44</u>
Årets kassaflöde	-	-

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	2024-12-31	2023-12-31
Betalda räntor		
Erhållen ränta	1	1
Erlagd ränta	-18	-18

ank=20250704;2025070822587

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsvaluta är SEK. Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och med tillämpning av RFR 2 Redovisning för juridisk person. Bolaget tillämpar RFR 2 enligt undantags-bestämmelserna för när bolaget ingår i en IFRS koncern.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Ränteintäkter från inlåning i bank beräknas enligt effektiv räntemetod som beräknas baserat på antal utestående dagar, aktuellt tillgångssaldo samt gällande räntesats. Intäkterna redovisas för den period de intjänats.

Finansiella kostnader

Finansiella kostnader avser ränta och andra kostnader som uppkommer i samband med upptagande av lån. Finansiella kostnader resultatförs i den period de hänför sig till och redovisas enligt effektivräntemetoden.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Koncernbidrag

Företaget tillämpar alternativregeln när det gäller redovisning av koncernbidrag, vilket innebär att såväl lämnade som erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition. Detta är en skillnad jämfört med föregående år då lämnade och erhållna koncernbidrag redovisats direkt mot balanserade vinstmedel efter avdrag för dess aktuella skatteeffekt.

Andelar i dotter- och intresseföretag

Andelar i dotterföretag och intresseföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att transaktionsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för innehav i dotterföretag och intresseföretag.

Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 92% (92) av inköpen och 0% (0) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Inga andra ersättningar har utgått.

Not 2 Räntekostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader till bank	-18	-18
Summa	-18	-18

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-12-31	2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	27	59
Summa	27	59

Not 4 Skatt på årets resultat

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Aktuellt skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad	-	-
Total redovisad skattekostnad	-	-
Redovisad resultat före skatt	17	15
Skatt enligt gällande skattesats	4	-3
<i>Skatteeffekt av:</i>		
Ej avdragsgilla kostnader	-4	-
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-	6
Årets ej avdragsgilla räntenetto som ej aktiverats	-	-3
Redovisad effektiv skatt	-	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	568	568
Summa	568	568

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag	Org.nr	Säte	Kapital andel	Bokfört värde
NP3 Fastigheter Holding 3 AB	559351-7864	Sundsvall	100%	534
NP3 Fastigheter Holding 4 AB	559351-7872	Sundsvall	100%	34
				568

Not 6 Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 234 676, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	234 676
Summa	234 676

Not 7 Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har inträffat.

ank=20250704;2025070822590

Underskrifter

Sundsvall det datum som framgår av min elektroniska signatur.

Andreas Wahlén
Styrelseledamot

ank=20250704;2025070822591

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

THORD ANDREAS WAHLÉN

dda91e39-9fbe-42b7-b955-b791829adf61 - 2025-06-13 19:21:49 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 1b731f26-aa0f-4dba-9720-6413cd9e218f - SE

ank=20250704;2025070822592

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foesatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

NP3 Fastigheter Holding 2 AB

559344-2634

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-06-30

Andreas Wahlén
Styrelseledamot

ank=20250704;2025070822593