

# Årsredovisning

---

## *Murmur AB*

559379-2517

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Knut Ander  
2025-03-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Österåker.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under verksamhetsåret fusionerats med ELIT Fastigheter i Arninge AB. Verksamhetsåret har ändrats till kalenderår och räkenskapsåret har därför uppgått till 16 månader.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2412	2205-2308
Nettoomsättning	145	
Resultat efter finansiella poster	109	
Soliditet %	1	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Erhållna aktieägartillskott		700 000	
- Fusionsdifferens		-777 277	
- Årets resultat			85 461
- Belopp vid årets utgång	25 000	-77 278	85 461

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-77 278
Årets resultat	85 461
Summa	8 183

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	8 183
Summa	8 183

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-12-31	2022-05-05 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	145 241	0
Övriga rörelseintäkter	635 165	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>780 406</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-225 097	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-283 538	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-508 635</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>271 771</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	633	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-163 206	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-162 573</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>109 198</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>109 198</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-23 737	0
<b>Årets resultat</b>	<b>85 461</b>	<b>0</b>

# BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	5 628 372	0
Inventarier, verktyg och installationer	30 754	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>5 659 126</i>	<i>0</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>5 659 126</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	114 463	0
Fordringar hos koncernföretag	0	25 000
Övriga fordringar	1 932	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>116 395</i>	<i>25 000</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	460 235	0
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>460 235</i>	<i>0</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>576 630</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>6 235 756</b>	<b>25 000</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-77 278	0
Årets resultat	85 461	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	8 183	0
<b>Summa eget kapital</b>	<b>33 183</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 095 637	0
Övriga skulder 2	2 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 095 637</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	10 834	0
Skatteskulder	42 502	0
Övriga skulder	44 016	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 584	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>106 936</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 235 756</b>	<b>25 000</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-08-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 881 955	0

## UNDERSKRIFTER

Österåker

*Sven Ohlson*  
Sven Ohlson  
2025-03-03

*Knut Ander*  
Knut Ander  
2025-03-03