

# Årsredovisning

för

## SFG Tallskogen 2022 AB

559245-1750

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Johan Boman, Styrelseledamot  
2022-09-01

Styrelsen för SFG Tallskogen 2022 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

SFG Tallskogen 2022 AB äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget sålt sina aktier i Skånska Bostäder i Genarp AB

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2020</b> (3 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 401	4 581	-11
Soliditet (%)	68,8	100,0	55,8

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	686 528	4 581 054	<b>5 292 582</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-686 528	-4 513 472	<b>-5 200 000</b>
Balanseras i ny räkning		67 582	-67 582	<b>0</b>
Årets resultat			4 401 463	<b>4 401 463</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>67 582</b>	<b>4 401 463</b>	<b>4 494 045</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 582
årets vinst	4 401 463
	<b>4 469 045</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (16 000 kronor per aktie)	4 000 000
i ny räkning överföres	469 045
	<b>4 469 045</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**-1**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 260

3 557

**Summa rörelsekostnader**

**-2 260**

**3 557**

**Rörelseresultat**

**-2 261**

**3 557**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

4 403 727

4 577 501

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3

-4

**Summa finansiella poster**

**4 403 724**

**4 577 497**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 401 463**

**4 581 054**

**Resultat före skatt**

**4 401 463**

**4 581 054**

**Årets resultat**

**4 401 463**

**4 581 054**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 036 038	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 036 038</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 036 038</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 493 778	5 283 797
Övriga fordringar		1 250	250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 495 028</b>	<b>5 284 047</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		417	8 536
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>417</b>	<b>8 536</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 495 445</b>	<b>5 292 583</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 531 483</b>	<b>5 292 583</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 582	686 528
Årets resultat		4 401 463	4 581 054
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 469 045</b>	<b>5 267 582</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 494 045</b>	<b>5 292 582</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 037 438	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 037 438</b>	<b>1</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 531 483</b>	<b>5 292 583</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	2 036 038	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 036 038</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 036 038</b>	<b>0</b>

Malmö 2022-08-25

*Johan Boman*  
Johan Boman  
Styrelseledamot