

Årsredovisning

för

Invest AB Vera Smoljakov

556731-8893

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Vera Smoljakov, Styrelseledamot
2023-12-20

Styrelsen för Invest AB Vera Smoljakov avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	543	509	468	403
Resultat efter finansiella poster	-6	52	21	7
Soliditet (%)	1,7	1,8	1,5	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-3 477	4 756	101 279
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 756	-4 756	0
Årets resultat			-6 424	-6 424
Belopp vid årets utgång	100 000	1 279	-6 424	94 855

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 279
årets förlust	-6 424
	-5 145
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 145
	-5 145

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

543 481

508 975

Summa rörelseintäkter

543 481

508 975

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-329 751

-259 939

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-106 562

-109 594

Summa rörelsekostnader

-436 313

-369 533

Rörelseresultat

107 168

139 442

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

22 647

0

Ränteintäkter

31

0

Räntekostnader

-136 270

-87 674

Summa finansiella poster

-113 592

-87 674

Resultat efter finansiella poster

-6 424

51 768

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-45 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-45 000

Resultat före skatt

-6 424

6 768

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 012

Årets resultat

-6 424

4 756

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 7	4 516 440	4 621 085
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 376	4 293
Summa materiella anläggningstillgångar		4 518 816	4 625 378
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	42 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	42 250
Summa anläggningstillgångar		4 518 816	4 667 628
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 216	7 116
Summa kortfristiga fordringar		11 216	7 116
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 095 138	982 684
Summa kassa och bank		1 095 138	982 684
Summa omsättningstillgångar		1 106 354	989 800
SUMMA TILLGÅNGAR		5 625 170	5 657 428

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 279	-3 477
Årets resultat		-6 424	4 756
Summa fritt eget kapital		-5 145	1 279
Summa eget kapital		94 855	101 279
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 294 500	2 348 500
Skulder till koncernföretag		3 103 597	3 103 597
Summa långfristiga skulder		5 398 097	5 452 097
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	54 000	54 000
Övriga skulder		63 218	35 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		132 218	104 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 625 170	5 657 428

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 592 716	5 592 716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 592 716	5 592 716
Ingående avskrivningar	-971 631	-866 986
Årets avskrivningar	-104 645	-104 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 076 276	-971 631
Utgående redovisat värde	4 516 440	4 621 085

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	118 966	136 995
Försäljningar/utrangeringar	-8 577	-18 029
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 389	118 966
Ingående avskrivningar	-114 673	-127 753
Försäljningar/utrangeringar	8 577	18 029
Årets avskrivningar	-1 917	-4 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 013	-114 673
Utgående redovisat värde	2 376	4 293

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	42 250	42 250
Försäljningar	-42 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	42 250
Utgående redovisat värde	0	42 250

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 182 097	5 236 097
	5 182 097	5 236 097

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 348 500 kronor (2 402 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 294 500	2 348 500
	2 294 500	2 348 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	54 000
	54 000	54 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falun 2023-12-20

Vera Smoljakov
Vera Smoljakov