


Kampera Fastigheter AB

Organisationsnummer 556813-6211

ank=20250711;2025071421293

Årsredovisning 2024

Fastställelseintyg Undertecknad styrelseledamot i Kampera Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas
Ort och datum <i>Linköping 2025-07-07</i>
Underskrift 
Namnförtydligande <i>Johan Hagforsen</i>

JH

Kampera Fastigheter AB

Organisationsnummer 556813-6211

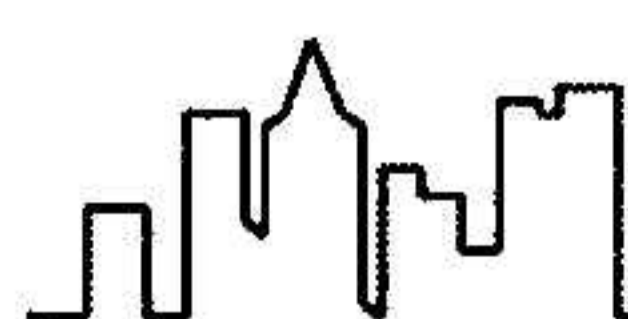
ank=20250711;2025071421294

Årsredovisning 2024

Styrelsen för Kampera Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Innehåll

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	2
RESULTATRÄKNING	3
BALANSRÄKNING	4
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR	7
NOTER	8



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedrev ursprungligen fastighetsförvaltning i form av en hyresfastighet utanför Ludvika omfattande 6 lägenheter. Verksamheten för bolaget har utvidgats till att direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom såsom fastigheter och värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet. Under räkenskapsåret 2014 registrerade bolaget ett dotterbolag, i form av Ocho Design AB, som ett första steg i en fortsatt expansion och 2015 registrerades ett till dotterbolag, i form av Testastretta Consulting AB, för att skapa en stabil grund inom koncernen.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2024 har inga väsentliga händelser inträffat för Kampera Fastigheter AB.

Då Kampera Fastigheter AB har färre än 3 anställda och mindre än 3 miljoner kronor i nettoomsättning har bolaget valt att inte ha revisor för det aktuella räkenskapsåret, varför revisionsberättelse inte bifogas denna årsredovisning.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2010/1
Netto-oms.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	92	47
Res. efter finansiella poster	-4	-4	-4	52	0	1	1	-15	-1	2	-8	2	257	-
Soliditet (%)	7	13	20	24	19	16	13	15	32	77	90	90	65	

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital och årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2024-01-01	50 000	38 251	88 251
<i>Utdelning till aktieägare</i>		0	
<i>Årets resultat</i>		-35 492	
Eget kapital 2024-12-31	50 000	2 758	52 758

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogade stående medel:	Disponeras enligt följande:		
Från balanserad vinst/förlust	38 251	Till aktieägarna utdelas	0
Från årets vinst/förlust	-35 492	I ny balansräkning balanseras	2 758
Totalt	2 758	Totalt	2 758

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 – 2024-12-31 (12 mån)	2023-01-01 – 2023-12-31 (12 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter	1	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 048	-3 450
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-3 048	-3 450
Rörelseresultat		-3 048	-3 450
Finansiella poster			
Utdelningar på andelar i andra företag		60	60
Resultat vid försäljning av kortsiktiga placeringar		-774	-875
Ränteintäkter och liknande resultatposter		170	363
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		-544	452
Resultat efter finansiella poster		-3 592	-3 902
Bokslutsdispositioner	3	-31 900	-51 500
Skatt		0	0
Årets resultat		-35 492	-55 402



Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i svenska dotterföretag	4	100 000	100 000
Övriga finansiella anläggningstillgångar		0	15 488
Summa anläggningstillgångar		100 000	115 488

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		5 659	5 547
<u>Summa kortfristiga fordringar</u>		<u>5 659</u>	<u>5 547</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		596 838	582 957
Summa omsättningstillgångar		617 497	588 504

Summa tillgångar

717 497 703 991

ank=20250711;2025071421297



OK

Balansräkning

ank=20250711;2025071421298

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<u>Eget kapital och skulder</u>			
Eget kapital	5		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		38 251	93 653
Årets vinst		-35 492	-55 402
<u>Summa fritt eget kapital</u>		<u>2 758</u>	<u>38 251</u>
Summa eget kapital		52 758	88 251
Obeskattade reserver	5	0	0
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		145	145
Övriga skulder		664 594	615 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		664 739	615 740
<u>Summa eget kapital och skulder</u>		<u>717 497</u>	<u>703 991</u>



Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

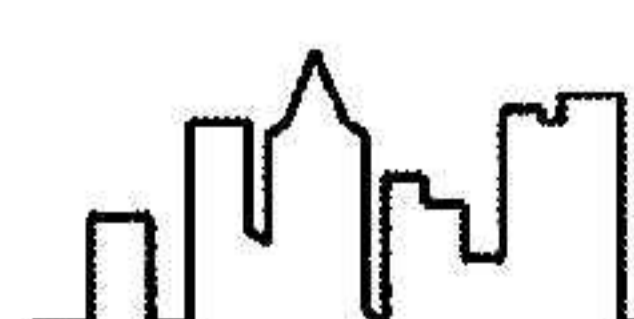
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar 0 0

Summa ställda säkerheter 0 0

Ansvarsförbindelser Inga Inga

ank=20250711;2025071421299



ctt

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:3 om årsredovisning i mindre aktieföretag.

Då Kampera Fastigheter AB har färre än 3 anställda och mindre än 3 miljoner kronor i nettoomsättning har bolaget valt att inte ha revisor varför revisionsberättelse inte bifogas denna årsredovisning.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.



Noter

Not 1 – Övriga rörelseintäkter

Bolaget har inte haft några intäkter utöver ränteintäkter från koncernföretag samt intäkter vid försäljning av kortsiktiga placeringar under det aktuella räkenskapsåret.

Not 2 – Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 3 – Bokslutsdispositioner

	2024-12-31	2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	15 000	0
Lämnade koncernbidrag	-46 900	-51 500
Återföring från periodiseringsfonder	0	0
Avsättning till periodiseringsfonder	-0	-0
	<hr/> -31 900	<hr/> -51 500

Not 4 – Andelar i svenska dotterföretag

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal (st) Kap.andel (%)	2024-12-31 Redovisat värde	2023-12-31 Redovisat värde
Ocho Design AB 556981-8106	Linköping	500 100 %	50 000	50 000
Testastretta Consulting AB 559019-8767	Linköping	500 100 %	50 000	50 000
			<hr/> 100 000	<hr/> 100 000

Not 5 – Obeskattade reserver


	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfonder	0	0
Summa	0	0



Not 6 – Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Summa	0	0

Linköping den 7:e juli 2025

Johan Hagforsen
Ordförande

Anna Hagforsen

