

# Årsredovisning

för

## Övermo Lager och Industri AB

556507-2658

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Övermo Lager och Industri AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand 2025-04-30



Elisabeth Brisell

Styrelsen för Övermo Lager och Industri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Leksand.

Företaget har sitt säte i Leksand.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 171	2 078	1 669	1 460
Resultat efter finansiella poster	511	605	200	268
Soliditet (%)	23	18	14	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	14 000	1 139 269	496 896	<b>1 750 165</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			496 896	-496 896	<b>0</b>
Årets resultat				431 920	<b>431 920</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 000</b>	<b>1 636 165</b>	<b>431 920</b>	<b>2 182 085</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 636 165
årets vinst	431 920
	<b>2 068 085</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 068 085
	<b>2 068 085</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 170 726	2 077 910
Övriga rörelseintäkter		6 909	32 146
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 177 635</b>	<b>2 110 056</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-820 918	-621 683
Personalkostnader	2	-139 582	-133 730
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-307 232	-304 748
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 267 732</b>	<b>-1 060 161</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>909 903</b>	<b>1 049 895</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 954	268
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-417 955	-445 132
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-399 001</b>	<b>-444 864</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>510 902</b>	<b>605 031</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		50 000	30 000
Förändringar av överavskrivningar		-5 286	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>44 714</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>555 616</b>	<b>635 031</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-123 696	-138 135
<b>Årets resultat</b>		<b>431 920</b>	<b>496 896</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 200 442	8 496 821
Inventarier, verktyg och installationer	5	43 955	15 958
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	136 122	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 380 519</b>	<b>8 512 779</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 380 519</b>	<b>8 512 779</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		98 770	10 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 884	21 997
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>125 654</b>	<b>32 625</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	7, 8	1 168 858	1 475 044
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 168 858</b>	<b>1 475 044</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 294 512</b>	<b>1 507 669</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 675 031</b>	<b>10 020 448</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		14 000	14 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>114 000</b>	<b>114 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 636 165	1 139 270
Årets resultat		431 920	496 896
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 068 085</b>	<b>1 636 166</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 182 085</b>	<b>1 750 166</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		71 000	121 000
Ackumulerade överavskrivningar		12 875	7 589
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>83 875</b>	<b>128 589</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9, 10	5 324 780	6 132 020
Skulder till koncernföretag	9	1 365 668	1 300 636
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 690 448</b>	<b>7 432 656</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 10	390 600	390 600
Skatteskulder		153 398	86 989
Övriga skulder		4 021	44 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 604	186 842
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>718 623</b>	<b>709 037</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 675 031</b>	<b>10 020 448</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-33 år

Inventarier 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-65 032	-61 935
Övriga räntekostnader	-352 923	-383 197
	<b>-417 955</b>	<b>-445 132</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 086 029	10 086 029
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 086 029</b>	<b>10 086 029</b>
Ingående avskrivningar	-1 589 208	-1 292 829
Årets avskrivningar	-296 379	-296 379
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 885 587</b>	<b>-1 589 208</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 200 442</b>	<b>8 496 821</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 844	142 844
Inköp	38 850	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>181 694</b>	<b>142 844</b>
Ingående avskrivningar	-126 886	-118 517
Årets avskrivningar	-10 853	-8 369
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-137 739</b>	<b>-126 886</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 955</b>	<b>15 958</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	136 122	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>136 122</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>136 122</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 8 Not för ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Avseende övriga skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckning	8 060 000	8 060 000
	<b>8 060 000</b>	<b>8 060 000</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 762 380	4 767 583
	<b>3 762 380</b>	<b>4 767 583</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 715 380 (6 522 620) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 324 780	6 132 020
	<b>5 324 780</b>	<b>6 132 020</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	390 600	390 600
	<b>390 600</b>	<b>390 600</b>

Leksand 2025-04-30

  
Göran Brisell

  
Johan Brisell

  
Elisabeth Brisell

  
Magdalena Brisell Haglund