

**Årsredovisning**  
för  
**Utvecklingsbolaget i Järna AB**  
556661-4573

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Juhani Selvani, Styrelseledamot  
2026-05-08

Styrelsen för Utvecklingsbolaget i Järna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar den obebyggda fastigheten Ytterjärna-Nibble 1:6 i Järna, Södertälje kommun.

Företaget har sitt säte i Järna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Projektet att uppföra bostäder på fastigheten, initierat föregående år, har pausats under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-266	-141	-122	-122
Soliditet (%)	84	98	98	97

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	439 178	-141 496	<b>397 682</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-141 496	141 496	<b>0</b>
Årets resultat			-65 544	<b>-65 544</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>297 682</b>	<b>-65 544</b>	<b>332 138</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (300 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	297 682
årets förlust	-65 544
	<b>232 138</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	232 138
	<b>232 138</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underhåll och drift fastigheter		-4 716	-4 996
Övriga externa kostnader		-260 951	-136 705
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-265 667</b>	<b>-141 701</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-265 667</b>	<b>-141 701</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	123	205
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>123</b>	<b>205</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-265 544</b>	<b>-141 496</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-65 544</b>	<b>-141 496</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-65 544</b>	<b>-141 496</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

200 000

200 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**200 000**

**200 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**200 000**

**200 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

100 000

0

Övriga fordringar

12 084

11 681

**Summa kortfristiga fordringar**

**112 084**

**11 681**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

82 450

193 001

**Summa kassa och bank**

**82 450**

**193 001**

**Summa omsättningstillgångar**

**194 534**

**204 682**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**394 534**

**404 682**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		297 682	439 178
Årets resultat		-65 544	-141 496
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>232 138</b>	<b>297 682</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>332 138</b>	<b>397 682</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		47 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 896	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>62 396</b>	<b>7 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>394 534</b>	<b>404 682</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Bolaget äger en obebyggd fastighet i Järna, Södertälje kommun. Ingen avskrivning sker av mark.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	123	205
	<b>123</b>	<b>205</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Taxeringsvärden mark	1 179 000	1 249 000
	<b>1 179 000</b>	<b>1 249 000</b>
Bokfört värde mark	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### **Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Steneken Holding AB, org nr 559032-9677 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Steneken Holding AB med organisationsnummer 559032-9677 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vidarstiftelsen med organisationsnummer 802003-7043 med säte i Järna, Södertälje kommun.

#### **Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

#### **Not 7 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Järna

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Anders Kumlander*  
Anders Kumlander  
Ordförande  
2026-04-28

*Juhani Selvani*  
Juhani Selvani  
2026-04-28

*Lennart Bernard*  
Lennart Bernard  
2026-04-28