

ÅRSREDOVISNING

för

Dani Fastigheter AB

Org.nr. 556674-4156

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lisa Danielsson, Styrelseledamot
2022-12-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Karlskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har belastats med höga kostnader för reparation och underhåll av fastigheten vilket i kombination med intäktsbortfall i samband med detta samt stigande elpriser inneburit ett redovisat underskott för verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	829 723	962 212	944 416	934 862
Resultat efter finansiella poster	-173 741	338 175	264 004	173 810
Soliditet (%)	49,82	51,97	51,6	51,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 720 000	0	0	328 994
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Avskrivning uppskriven tillgång	0	-68 000	0	0	68 000
Årets resultat					-173 741
Belopp vid årets utgång	100 000	3 652 000	0	0	-76 747

Dani Fastigheter AB

Org.nr. 556674-4156

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	96 994
Årets resultat	<u>-173 741</u>
	-76 747

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-76 747</u>
	-76 747

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Dani Fastigheter AB

Org.nr. 556674-4156

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		829 723	962 212
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>829 723</u>	<u>962 212</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-823 641	-445 265
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-124 242</u>	<u>-124 242</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-947 883</u>	<u>-569 507</u>
Rörelseresultat		-118 160	392 705
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 447
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-55 581</u>	<u>-55 977</u>
Summa finansiella poster		<u>-55 581</u>	<u>-54 530</u>
Resultat efter finansiella poster		-173 741	338 175
Resultat före skatt		-173 741	338 175
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-95 968
Årets resultat		<u>-173 741</u>	<u>242 207</u>

Dani Fastigheter AB

Org.nr. 556674-4156

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 856 263	6 980 505
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 856 263	6 980 505
Summa anläggningstillgångar		6 856 263	6 980 505
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		67 691	10 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 497</u>	<u>9 234</u>
Summa kortfristiga fordringar		77 188	19 877
Kassa och bank			
Kassa och bank	6	<u>443 532</u>	<u>982 102</u>
Summa kassa och bank		443 532	982 102
Summa omsättningstillgångar		520 720	1 001 979
SUMMA TILLGÅNGAR		7 376 983	7 982 484

Dani Fastigheter AB

Org.nr. 556674-4156

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 652 000	3 720 000
Summa bundet eget kapital		<u>3 752 000</u>	<u>3 820 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		96 994	86 786
Årets resultat		-173 741	242 207
Summa fritt eget kapital		<u>-76 747</u>	<u>328 993</u>
Summa eget kapital		3 675 253	4 148 993
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 492 006	3 568 414
Summa långfristiga skulder		<u>3 492 006</u>	<u>3 568 414</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		76 408	76 408
Leverantörsskulder		47 534	43 336
Skatteskulder		0	58 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 782	86 971
Summa kortfristiga skulder		<u>209 724</u>	<u>265 077</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 376 983	7 982 484

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 165 000	4 165 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 165 000	4 165 000
	Ingående avskrivningar	-904 495	-848 253
	Årets avskrivningar	-56 242	-56 242
	Utgående avskrivningar	-960 737	-904 495
	Ingående uppskrivningar	3 720 000	3 788 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-68 000	-68 000
	Utgående uppskrivningar	3 652 000	3 720 000
	Redovisat värde	6 856 263	6 980 505
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	4 883 000	4 468 000
	Byggnader	8 612 000	7 585 000
		13 495 000	12 053 000

Dani Fastigheter AB

Org.nr. 556674-4156

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	104 890	104 890
	Utgående anskaffningsvärden	104 890	104 890
	Ingående avskrivningar	-104 890	-104 890
	Utgående avskrivningar	-104 890	-104 890
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Uppskrivningsfond	2022-06-30	2021-06-30
	Belopp vid årets ingång	3 720 000	3 788 000
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-68 000	-68 000
	Belopp vid årets utgång	3 652 000	3 720 000

Not 5	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	305 632	305 632
	Förfaller senare än 5 år	3 186 374	3 262 782
		3 492 006	3 568 414

Not 6	Checkräkningskredit	2022-06-30	2021-06-30
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	100 000	100 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Dani Fastigheter AB

Org.nr. 556674-4156

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

KARLSKRONA

Henrik Danielsson

Henrik Danielsson

Lisa Danielsson

Lisa Danielsson

Styrelseledamot Ordförande

2022-11-18

Styrelseledamot

2022-11-18