

ÅRSREDOVISNING

för

Göteborgsprofilen Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556506-5108

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bengt Janson, Styrelseledamot
2022-11-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Källered.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	848 414	574 673	745 804	688 092
Resultat efter finansiella poster	469 449	43 098	415 462	366 555
Soliditet (%)	32,21	26,62	26,35	20,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 201 000
Årets resultat			372 741
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 573 741</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 201 000
Årets resultat	<u>372 741</u>
	1 573 741

Förslag till disposition:

Utdelning	1 570 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 741</u>
	1 573 741

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 570 000,00 kr. vilket motsvarar 1 570,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		848 414	574 673
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>848 414</u>	<u>574 673</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-284 214	-448 668
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 984	-82 984
Summa rörelsekostnader		<u>-367 198</u>	<u>-531 652</u>
Rörelseresultat		481 216	43 021
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	83
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 876	-6
Summa finansiella poster		<u>-11 767</u>	<u>77</u>
Resultat efter finansiella poster		469 449	43 098
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-8 100
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-8 100</u>
Resultat före skatt		469 449	34 998
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 708	-7 487
Årets resultat		<u>372 741</u>	<u>27 511</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 208 843</u>	<u>4 291 827</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 208 843	4 291 827
Summa anläggningstillgångar		4 208 843	4 291 827
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	202 000
Övriga fordringar		74 812	70 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>18 050</u>	<u>28 050</u>
Summa kortfristiga fordringar		92 862	300 173
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>956 498</u>	<u>370 443</u>
Summa kassa och bank		956 498	370 443
Summa omsättningstillgångar		1 049 360	670 616
SUMMA TILLGÅNGAR		5 258 203	4 962 443

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 201 000	1 173 490
Årets resultat		372 741	27 511
Summa fritt eget kapital		<u>1 573 741</u>	<u>1 201 001</u>
Summa eget kapital		1 693 741	1 321 001
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>2 891 671</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		2 891 671	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	0
Leverantörsskulder		20 867	12 688
Skulder till koncernföretag		338 100	3 462 504
Skatteskulder		7 303	0
Övriga skulder		37 763	27 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>168 762</u>	<u>138 290</u>
Summa kortfristiga skulder		672 791	3 641 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 258 203	4 962 443

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 691 415</u>	<u>5 691 415</u>
	Utgående anskaffningsvärden	5 691 415	5 691 415
	Ingående avskrivningar	-1 399 588	-1 316 604
	Årets avskrivningar	<u>-82 984</u>	<u>-82 984</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 482 572</u>	<u>-1 399 588</u>
	Redovisat värde	4 208 843	4 291 827

Taxeringsvärden

Mark	1 612 000	1 915 000
Byggnader	<u>3 874 000</u>	<u>3 695 000</u>
	5 486 000	5 610 000

Not 3	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	2 491 687	0

Göteborgsprofilen Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556506-5108

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	3 400 000	3 400 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Andersson & Janson AB, Org. nr 556731-8141, säte Göteborg.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Christer Andersson
Christer Andersson

Bengt Janson
Bengt Janson

2022-11-23

2022-11-23