

Årsredovisning

för

Thores Hus AB

556880-5674

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tore Axelsson, Styrelseledamot
2023-02-14

Styrelsen för Thores Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en ägarlägenhet i utlandet, vilken har avyttrats under året, samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Tanum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat den sista ägarlägenheten och har därefter inga ägarlägenheter kvar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4	7	3	17
Resultat efter finansiella poster	-38	-325	-25	29
Soliditet (%)	99,3	99,4	99,5	99,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 198 278	-324 754	1 923 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning		-324 754	324 754	0
Årets resultat			-37 998	-37 998
Belopp vid årets utgång	50 000	1 683 524	-37 998	1 695 526

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 683 524
årets förlust	-37 998
	1 645 526
disponeras så att till aktieägare utdelas	198 000
i ny räkning överföres	1 447 526
	1 645 526

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 500	7 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 500	7 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 938	-36 312
Summa rörelsekostnader		-59 938	-36 312
Rörelseresultat		-55 438	-29 112
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-266 681	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 181	-46 702
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		248 940	-248 940
Summa finansiella poster		17 440	-295 642
Resultat efter finansiella poster		-37 998	-324 754
Resultat före skatt		-37 998	-324 754
Årets resultat		-37 998	-324 754

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga placeringar - ägarlägenheter	4	0	550 000
Andra långfristiga fordringar	5	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 550 000
Summa anläggningstillgångar		1 000 000	1 550 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 985	6 737
Summa kortfristiga fordringar		2 985	6 737
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		148 182	355 125
Summa kortfristiga placeringar		148 182	355 125
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		556 359	23 662
Summa kassa och bank		556 359	23 662
Summa omsättningstillgångar		707 526	385 524
SUMMA TILLGÅNGAR		1 707 526	1 935 524

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 683 524

2 198 278

Årets resultat

-37 998

-324 754

Summa fritt eget kapital

1 645 526

1 873 524

Summa eget kapital

1 695 526

1 923 524

Kortfristiga skulder

6

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

12 000

12 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 707 526

1 935 524

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Resultat avyttring ägarlägenhet	-266 681	0
	-266 681	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 497	64 497
Försäljningar/utrangeringar	-35 636	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 861	64 497
Ingående avskrivningar	-64 497	-64 497
Försäljningar/utrangeringar	35 636	0
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 861	-64 497
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga placeringar - ägarlägenhet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	798 940	798 940
Försäljningar	-798 940	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	798 940
Ingående nedskrivningar	-248 940	0
Återförda nedskrivningar	248 940	0
Årets nedskrivningar	0	-248 940
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-248 940
Utgående redovisat värde	0	550 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Posten avser en kapitalförsäkring

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Fjällbacka 2023-02-13

Tore Axelsson
Tore Axelsson