

# Årsredovisning

för

## F2S Fastighetsunderhåll AB

559071-3003

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i F2S Fastighetsunderhåll AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Södertälje den 30 juni 2023



Mikael Gustavsson

ark=20230710;202307103602

# Årsredovisning

för

## **F2S Fastighetsunderhåll AB**

559071-3003

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för F2S Fastighetsunderhåll AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultation och underhåll av fastigheter.  
Företaget är helägt dotterbolag till Nomix Holding AB, org.nr 559070-2410.  
Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	7 870	6 898	4 077	4 033
Resultat efter finansiella poster	1 154	1 273	295	226
Soliditet (%)	40	39	26	23

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	210 925	719 368	980 293
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		719 368	-719 368	0
Årets resultat			665 029	665 029
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>130 293</b>	<b>665 029</b>	<b>845 322</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 293
årets vinst	665 029
	<b>795 322</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 200 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	195 322
	<b>795 322</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 869 920	6 898 099
Övriga rörelseintäkter		24 351	17 735
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 894 271</b>	<b>6 915 834</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 916 644	-1 975 973
Övriga externa kostnader		-1 078 047	-659 470
Personalkostnader	2	-2 602 151	-2 839 482
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 058	-114 527
Övriga rörelsekostnader		0	-31 986
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 728 900</b>	<b>-5 621 438</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 165 371</b>	<b>1 294 396</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 621	-21 156
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 597</b>	<b>-21 156</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 153 774</b>	<b>1 273 240</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-290 000	-320 000
Förändring av överavskrivningar		-39 218	-34 310
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-329 218</b>	<b>-354 310</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>824 556</b>	<b>918 930</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-159 527	-199 562
<b>Årets resultat</b>		<b>665 029</b>	<b>719 368</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

500 172

456 230

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**500 172**

**456 230**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

0

8 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**8 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**500 172**

**464 230**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

129 135

0

**Summa varulager**

**129 135**

**0**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

776 772

1 275 475

Övriga fordringar

89 065

89 841

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

384 468

29 300

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

282 831

101 357

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 533 136**

**1 495 973**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

200 000

200 000

**Summa kortfristiga placeringar**

**200 000**

**200 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 410 677

1 379 354

**Summa kassa och bank**

**1 410 677**

**1 379 354**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 272 948**

**3 075 327**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 773 120**

**3 539 557**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

130 293

210 925

Årets resultat

665 029

719 368

**Summa fritt eget kapital**

**795 322**

**930 293**

**Summa eget kapital**

**845 322**

**980 293**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

746 000

456 000

Akkumulerade överavskrivningar

73 528

34 310

**Summa obeskattade reserver**

**819 528**

**490 310**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

205 795

231 830

**Summa långfristiga skulder**

**205 795**

**231 830**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

26 388

28 032

Leverantörsskulder

465 321

326 133

Skulder till koncernföretag

65 615

215 615

Skatteskulder

187 509

166 480

Övriga skulder

613 871

578 835

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

543 771

522 029

**Summa kortfristiga skulder**

**1 902 475**

**1 837 124**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 773 120**

**3 539 557**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	8	7

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	646 793	262 193
Inköp	176 000	557 038
Försäljningar/utrangeringar	0	-172 438
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>822 793</b>	<b>646 793</b>
Ingående avskrivningar	-190 563	-216 488
Försäljningar/utrangeringar	0	140 452
Årets avskrivningar	-132 058	-114 527
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-322 621</b>	<b>-190 563</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 172</b>	<b>456 230</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000	10 495
Avgående fordringar	-8 000	-2 495
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	205 795	231 830
	<b>205 795</b>	<b>231 830</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 388	28 032
	<b>26 388</b>	<b>28 032</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	180 110	223 480
	<b>180 110</b>	<b>223 480</b>

Södertälje den 30 maj 2023



Mikael Gustavsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Rikard Moosberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i F2S Fastighetsunderhåll AB  
Org.nr 559071-3003

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för F2S Fastighetsunderhåll AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av F2S Fastighetsunderhåll ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till F2S Fastighetsunderhåll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för F2S Fastighetsunderhåll AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till F2S Fastighetsunderhåll AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

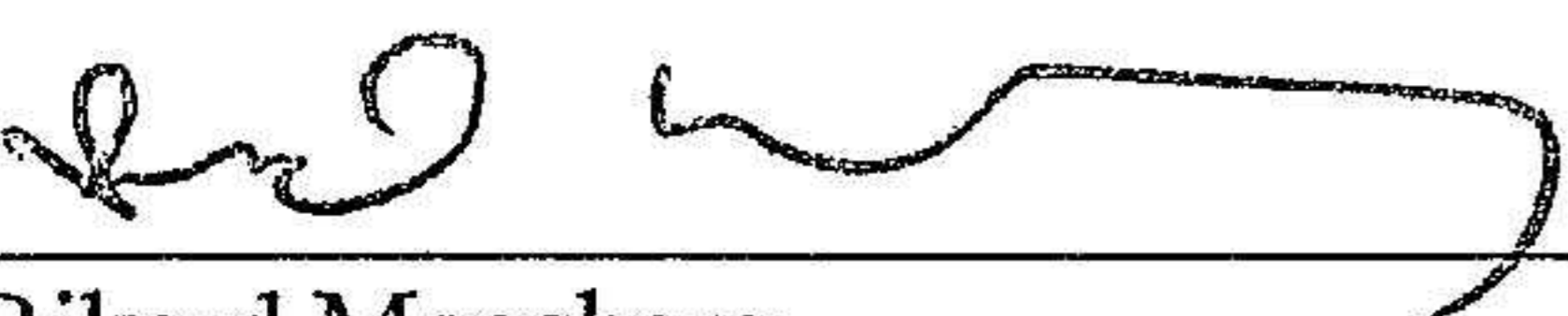
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### *Anmärkning*

Enligt aktiebolagslagen 9 kap. 1 § 1:a stycket ska ett aktiebolag ha minst en revisor. Enligt samma paragraf 2:dra och 3:e styckena kan, under de förutsättningar som anges där, ägarna till aktiebolaget välja att inte utse någon revisor. Sådana förutsättningar har funnits för bolaget, men bokslutet 2017-12-31 och 2018-12-31 visade att de angivna gränsvärdena hade överskridits. Då värdena överskridits två år i rad, och förutsättningarna för att inte välja revisor därmed inte finns längre, borde styrelsen vidtagit åtgärder så att val av revisor skedde på årsstämman 2019. Enligt min uppfattning har styrelsen inte vidtagit tillräckliga åtgärder inom rimlig tid, så att revisor blivit utsedd, vilket föranleder anmärkning.

Södertälje den 30 juni 2023



Rikard Moosberg  
Auktoriserad revisor