

Årsredovisning för
ALMEA Fastigheter AB

559244-4359

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linnea Persson
Styrelseledamot

2024-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ALMEA Fastigheter AB, 559244-4359, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 2020 och bedriver sedan dess förvaltning av dotterbolag och fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	799 055	249 010	-500
Soliditet %	89,5	68,1	12,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 776	249 010
Balanseras i ny räkning		249 010	-249 010
Årets resultat			799 055
Belopp vid årets utgång	25 000	242 234	799 055

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	242 234
Årets resultat	799 055
Summa	1 041 289
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 041 289
Summa	1 041 289

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-990
Summa rörelsekostnader		-990	-990
Rörelseresultat		-990	-990
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		800 000	250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	0
Summa finansiella poster		800 045	250 000
Resultat efter finansiella poster		799 055	249 010
Resultat före skatt		799 055	249 010
Årets resultat		799 055	249 010

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	125 000	125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		125 000	125 000
Summa anläggningstillgångar		125 000	125 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	250 000
Övriga fordringar		2 432	2 387
Summa kortfristiga fordringar		2 432	252 387
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 063 857	14 847
Summa kassa och bank		1 063 857	14 847
Summa omsättningstillgångar		1 066 289	267 234
SUMMA TILLGÅNGAR		1 191 289	392 234

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		242 234	-6 776
Årets resultat		799 055	249 010
Summa fritt eget kapital		1 041 289	242 234
Summa eget kapital		1 066 289	267 234
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		125 000	125 000
Summa långfristiga skulder		125 000	125 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 191 289	392 234

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Andelar i koncernföretag

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Redovisat värde	125 000	125 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
ALMEA 3:35 AB	559244-6461	Halmstad	250
ALMEA 24:31 AB	559244-6412	Halmstad	250
ALMEA 3:29 AB	559244-6420	Halmstad	250
ALMEA 3:30 AB	559244-6438	Halmstad	250
ALMEA 3:31 AB	559244-6453	Halmstad	250

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	125 000	125 000

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

Underskrifter

Halmstad

Alice Persson 2024-05-17
Alice Persson Datum
Styrelseordförande

Linnea Persson 2024-05-17
Linnea Persson Datum
Styrelseledamot