

Årsredovisning för
BG5 Fastigheter AB
556695-5828

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BG5 Fastigheter AB, 556695-5828, med säte i Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022, bolagets sextonde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvärlden har inte haft påverkan på verksamheten under 2022. Har löpande kontakt med hyresgäster för att kontrollera deras likviditet och framtida orderläge.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	747 598	577 192	583 890	583 889
Resultat efter finansiella poster	163 162	121 871	197 958	252 541
Soliditet, %	56,3	55,1	55,9	56,1

Nyckeltalsdefinitioner, se not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		6 365 577
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			133 202
Vid årets slut	100 000		6 498 779

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 498 779 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	6 365 577
årets resultat	133 202
Totalt	6 498 779
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 498 779
Summa	6 498 779

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		747 598	577 192
Övriga rörelseintäkter		13 530	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		761 128	577 192
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-239 434	-228 562
Övriga externa kostnader		-40 650	-39 162
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar 4,5		-233 488	-92 146
Summa rörelsekostnader		-513 572	-359 870
Rörelseresultat		247 556	217 322
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 072	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 115	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-97 581	-95 451
Summa finansiella poster		-84 394	-95 451
Resultat efter finansiella poster		163 162	121 871
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		163 162	121 871
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 960	-
Årets resultat		133 202	121 871

2023052913206

}

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	9 683 908	9 907 854
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	38 172	-
Summa materiella anläggningstillgångar		9 722 080	9 907 854
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 088 132	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 088 132	500 000
Summa anläggningstillgångar		10 810 212	10 407 854
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		35 675	28 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 141	10 510
Summa kortfristiga fordringar		46 816	39 144
Kassa och bank			
Kassa och bank		866 714	1 279 090
Summa kassa och bank		866 714	1 279 090
Summa omsättningstillgångar		913 530	1 318 234
SUMMA TILLGÅNGAR		11 723 742	11 726 088

2023052913207

d

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 365 577	6 243 706
Årets resultat		133 202	121 871
Summa fritt eget kapital		6 498 779	6 365 577
Summa eget kapital		6 598 779	6 465 577
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	4 959 054	4 861 818
Summa långfristiga skulder		4 959 054	4 861 818
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		84 418	9 948
Skatteskulder		30 843	9 572
Övriga skulder		-	143 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 648	235 205
Summa kortfristiga skulder		165 909	398 693
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 723 742	11 726 088

2023052913208

d

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Jansson & Hessling Elteknik AB, org nr 556839-9334 med säte i Uppsala. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänsyn till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelse har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	97 236	95 330
Räntekostnader, övriga	345	121
Summa	97 581	95 451

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 342 614	13 342 614
Vid årets slut	13 342 614	13 342 614
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 434 760	-3 210 814
-Årets avskrivning enligt plan	-223 946	-223 946
Vid årets slut	-3 658 706	-3 434 760
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början		-131 800
-Under året återförda nedskrivningar		131 800
Vid årets slut		-
Redovisat värde vid årets slut	9 683 908	9 907 854
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 145 269	2 145 269
Redovisat värde vid årets slut	2 145 269	2 145 269
Taxeringsvärde byggnader:	3 358 000	3 203 000
Taxeringsvärde mark:	2 766 000	2 421 000
	6 124 000	5 624 000

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	47 714	
Vid årets slut	47 714	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-9 542	
Vid årets slut	-9 542	
Redovisat värde vid årets slut	38 172	

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	500 000	500 000
-Tillkommande tillgångar	588 132	
Redovisat värde vid årets slut	1 088 132	500 000
Marknadsvärde	1 086 479	554 473

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 959 054	4 861 818

2023052913211

Underskrifter

Uppsala



Märten Jansson
Styrelseordförande

2023-05-13



Johan Hessling
Styrelseledamot

2023-05-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-13



Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023052913212

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BG5 Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-13
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-05-13



Märten Jansson
Styrelseordförande



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BG5 Fastigheter AB
Org.nr. 556695-5828

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BG5 Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BG5 Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BG5 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BG5 Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BG5 Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 13 maj 2023



Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

