

# Årsredovisning

för

## Rösa Invest AB

559185-0259

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Hjalmeby, Styrelseledamot

2024-06-18

Styrelsen för Rösa Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och handel med tomter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	50	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	38	-11	-11
Soliditet (%)	90,7	88,9	97,4	97,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	82 483	36 512	<b>168 995</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-80 000		<b>-80 000</b>
Balanseras i ny räkning		36 512	-36 512	<b>0</b>
Årets resultat			-6 574	<b>-6 574</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>38 995</b>	<b>-6 574</b>	<b>82 421</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 995
årets förlust	-6 574
	<b>32 421</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 421
	<b>32 421</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	50 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 745	-11 785
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 745</b>	<b>-11 785</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 745</b>	<b>38 215</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-8
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>171</b>	<b>-6</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 574</b>	<b>38 209</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 574</b>	<b>38 209</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 697
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 574</b>	<b>36 512</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

58 285

58 285

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**58 285**

**58 285**

**Summa anläggningstillgångar**

**58 285**

**58 285**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

17 071

6 543

**Summa kortfristiga fordringar**

**17 071**

**6 543**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

15 565

125 167

**Summa kassa och bank**

**15 565**

**125 167**

**Summa omsättningstillgångar**

**32 636**

**131 710**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**90 921**

**189 995**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 995	82 483
Årets resultat		-6 574	36 512
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>32 421</b>	<b>118 995</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>82 421</b>	<b>168 995</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	12 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	8 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 500</b>	<b>21 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>90 921</b>	<b>189 995</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 285	58 285
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 285</b>	<b>58 285</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 285</b>	<b>58 285</b>

Sävsjö 2024-03-13

*Stefan Hjalmeby*  
Stefan Hjalmeby