

Årsredovisning
för
Blank Bostad AB
556938-3853

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Blank, Styrelseledamot
2026-03-19

Styrelsen och verkställande direktören för Blank Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten utgörs av uthyrning av möblerade rum i centrala Nyköping. Rummen hyrs ut till både privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	1 486	1 379	1 277
Resultat efter finansiella poster	229	75	-443
Soliditet (%)	10,0	8,1	7,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 249 158	-446 177	103 438	956 419
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			103 438	-103 438	0
Uppskrivning		-24 553	24 553		0
Årets resultat				256 548	256 548
Belopp vid årets utgång	50 000	1 224 605	-318 186	256 548	1 212 967

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-318 186
årets vinst	256 548
	-61 638
behandlas så att i ny räkning överföres	-61 638
	-61 638

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning		1 486 326 1 486 326	1 378 953 1 378 953
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-738 781	-651 748
Personalkostnader	2	-6 380	-17 448
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-272 105	-276 149
		-1 017 266	-945 345
Rörelseresultat		469 060	433 608
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 082	-358 637
		-240 082	-358 637
Resultat efter finansiella poster		228 978	74 971
Resultat före skatt		228 978	74 971
Skatt på årets resultat		27 570	28 467
Årets resultat		256 548	103 438

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 274 580	11 531 965
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 226	35 946
		11 295 806	11 567 911
Summa anläggningstillgångar		11 295 806	11 567 911
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		12 496	12 496
Övriga fordringar		3 326	1 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 949	7 539
		23 771	21 410
<i>Kassa och bank</i>		766 122	245 144
Summa omsättningstillgångar		789 893	266 554
SUMMA TILLGÅNGAR		12 085 699	11 834 465

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	1 224 605	1 249 158
		1 274 605	1 299 158
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-318 186	-446 177
Årets resultat		256 548	103 438
		-61 638	-342 739
Summa eget kapital		1 212 967	956 419
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	901 838	929 408
Summa avsättningar		901 838	929 408
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	7 822 972	7 906 972
Övriga skulder		1 863 961	1 852 552
Summa långfristiga skulder		9 686 933	9 759 524
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		21 091	21 582
Aktuella skatteskulder		0	714
Övriga skulder		27 584	11 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 286	71 100
Summa kortfristiga skulder		283 961	189 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 085 699	11 834 465

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0,05

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 459 400	11 459 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 459 400	11 459 400
Ingående avskrivningar	-1 502 203	-1 275 664
Årets avskrivningar	-226 539	-226 539
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 728 742	-1 502 203
Ingående uppskrivningar	1 574 768	1 605 614
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-30 846	-30 846
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 543 922	1 574 768
Utgående redovisat värde	11 274 580	11 531 965

Fastighet har en bedömt marknadsvärde på 12-14 mkr.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	388 465	388 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	388 465	388 465
Ingående avskrivningar	-352 519	-333 755
Årets avskrivningar	-14 720	-18 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-367 239	-352 519
Utgående redovisat värde	21 226	35 946

Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	1 249 158	1 278 068
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-24 553	-28 910
Belopp vid årets utgång	1 224 605	1 249 158

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	929 408	957 875
Under året återförda belopp	-27 570	-28 467
Belopp vid årets utgång	901 838	929 408

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	7 486 972	7 570 972
	7 486 972	7 570 972

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 368 000	8 368 000
	8 368 000	8 368 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Nyköping

Eva Blank
Eva Blank
Verkställande direktör
2026-03-19