

ÅRSREDOVISNING

för

JK Konsult & Fastigheter AB

Org.nr. 556365-3640

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JK Konsult & Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2025-06-30

Joakim Kågered

JK Konsult & Fastigheter AB

Org.nr. 556365-3640

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Linköping.

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	37 300	39 001	39 446	42 498
Resultat efter finansiella poster	-75 779	7 638	-91 211	-227 455
Soliditet (%)	73,54	76,63	81,35	86,86
Balansomslutning	8 465 159	9 082 477	9 173 374	9 450 046

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 832 730	7 638	6 960 368
Formlös värdeöverföring			-360 000		-360 000
Utdelning			-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning			7 638	-7 638	0
Årets resultat				-75 779	-75 779
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 080 368	-75 779	6 124 589

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 440 368
Formlös värdeöverföring	-360 000
Årets resultat	-75 779
	<hr/>
	6 004 589

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	5 704 589
	<hr/>
	6 004 589

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JK Konsult & Fastigheter AB

Org.nr. 556365-3640

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		37 300	39 001
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>36 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		37 300	75 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-143 402	-121 567
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-83 553</u>	<u>-83 553</u>
Summa rörelsekostnader		-226 955	-205 120
Rörelseresultat		-189 655	-130 119
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	613	51 578
Ränteintäkter		113 941	86 217
Räntekostnader		<u>-678</u>	<u>-38</u>
Summa finansiella poster		113 876	137 757
Resultat efter finansiella poster		-75 779	7 638
Resultat före skatt		-75 779	7 638
Årets resultat		<u>-75 779</u>	<u>7 638</u>

2025073112795

JK Konsult & Fastigheter AB

Org.nr. 556365-3640

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

4 235 905

4 319 458

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

439 466

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 675 371

4 319 458

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

16 400

16 400

Andra långfristiga fordringar

6

527

117 527

Summa finansiella anläggningstillgångar

16 927

133 927

Summa anläggningstillgångar

4 692 298

4 453 385

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

96 045

96 441

Summa kortfristiga fordringar

96 045

96 441

Kassa och bank

Kassa och bank

3 676 816

4 532 651

Summa kassa och bank

3 676 816

4 532 651

Summa omsättningstillgångar

3 772 861

4 629 092

SUMMA TILLGÅNGAR

8 465 159

9 082 477

2025073112796

JK Konsult & Fastigheter AB

Org.nr. 556365-3640

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 080 368

6 832 730

Årets resultat

-75 779

7 638

Summa fritt eget kapital

6 004 589

6 840 368

Summa eget kapital

6 124 589

6 960 368

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

126 959

0

Summa obeskattade reserver

126 959

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 198 611

2 107 109

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

2 213 611

2 122 109

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 465 159

9 082 477

2025073112797

JK Konsult & Fastigheter AB

Org.nr. 556365-3640

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2024	2023
Utdelning	613	51 578

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 057 700	5 057 700
Utgående anskaffningsvärden	5 057 700	5 057 700
Ingående avskrivningar	-738 242	-654 689
Årets avskrivningar	-83 553	-83 553
Utgående avskrivningar	-821 795	-738 242
Redovisat värde	4 235 905	4 319 458

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	439 466	0
Utgående anskaffningsvärden	439 466	0
Redovisat värde	439 466	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 400	16 400
Utgående anskaffningsvärden	16 400	16 400
Redovisat värde	16 400	16 400

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 30 611 kr (fg år 24 405 kr).

2025073112798

JK Konsult & Fastigheter AB

Org.nr. 556365-3640

NOTER

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	117 527	120 394
	Reglerade fordringar	-117 000	-2 867
	Utgående anskaffningsvärden	527	117 527
	Redovisat värde	527	117 527

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping 2025-06-30

Joakim Kågered

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Ingemar Skold