

Årsredovisning
för
Trexpo projektutveckling 1 AB
559102-4749

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lindström, Styrelseledamot
2025-04-28

Styrelsen för Trexpo projektutveckling 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Moderföretag

Företaget är dotterbolag till Trollhättan Real Estate AB (556974-6067), vilket i sin tur ägs av SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601). Moderföretag i den koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisningen är Doxa AB (publ) 556301-7481 med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-144	10 262	-2 261	27 158
Soliditet (%)	100	100	100	98

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	43 314 394	10 262 231	53 626 625
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 262 231	-10 262 231	0
Årets resultat			-144 188	-144 188
Belopp vid årets utgång	50 000	53 576 625	-144 188	53 482 437

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 576 625
årets förlust	-144 188
	53 432 437
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	53 377 827
i ny räkning överföres	54 610
	53 432 437

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 188	-13 496
Summa rörelsekostnader		-2 188	-13 496
Rörelseresultat	2	-2 188	-13 496
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	10 275 727
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-142 000	0
Summa finansiella poster		-142 000	10 275 727
Resultat efter finansiella poster		-144 188	10 262 231
Resultat före skatt		-144 188	10 262 231
Årets resultat		-144 188	10 262 231

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		53 519 827	53 239 827
Summa kortfristiga fordringar		53 519 827	53 239 827
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		4 610	298 103
Summa kassa och bank		4 610	298 103
Summa omsättningstillgångar		53 524 437	53 537 930
SUMMA TILLGÅNGAR		53 624 437	53 637 930
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 576 625	43 314 394
Årets resultat		-144 188	10 262 231
Summa fritt eget kapital		53 432 437	53 576 625
Summa eget kapital		53 482 437	53 626 625
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		142 000	10 000
Övriga skulder		0	1 305
Summa kortfristiga skulder		142 000	11 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 624 437	53 637 930

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	10 275 727
	0	10 275 727

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Aktieägartillskott	142 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	242 000	100 000
Årets nedskrivningar	-142 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-142 000	0
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Ovan innehav avser 100 % av aktierna i Serneke MU Nordväst 1 AB (559097-8135) och Serneke MU Nordväst 2 AB (559079-6396).

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	51 723 566
	0	51 723 566

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är dotterbolag till Trollhättan Real Estate AB (556974-6067), vilket i sin tur ägs av SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601). Moderföretag i den koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisningen är Doxa AB (publ) 556301-7481 med säte i Malmö.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget planeras att avvecklas under nästkommande räkenskapsår

Göteborg

Patrik Lindström
Patrik Lindström

2025-04-17