

Årsredovisning

för

Energy Performance Fastigheter AB

559308-4709

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nikh Jakobsson, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för Energy Performance Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är äga och förvalta såväl fast som lös egendom.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	189	180	90
Resultat efter finansiella poster	-42	11	-38
Soliditet (%)	4,3	0,9	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	636	8 643	34 279
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 643	-8 643	0
Årets resultat			125 692	125 692
Belopp vid årets utgång	25 000	9 279	125 692	159 971

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 279
årets vinst	125 692
	134 971
disponeras så att	
i ny räkning överföres	134 971
	134 971

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	188 998	179 999
Övriga rörelseintäkter	5 179	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	194 177	179 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-91 409	-75 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 443	-24 452
Summa rörelsekostnader	-124 852	-99 956
Rörelseresultat	69 325	80 043
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	198	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	-111 273	-69 180
Summa finansiella poster	-111 075	-69 161
Resultat efter finansiella poster	-41 750	10 882
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	200 000	0
Summa bokslutsdispositioner	200 000	0
Resultat före skatt	158 250	10 882
Skatter		
Skatt på årets resultat	-32 558	-2 239
Årets resultat	125 692	8 643

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 426 409	3 450 861
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 009	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 473 418	3 450 861
Summa anläggningstillgångar		3 473 418	3 450 861
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 500	0
Fordringar hos koncernföretag	5	37 500	0
Övriga fordringar		20 887	5 007
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 875
Summa kortfristiga fordringar		80 887	10 882
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		160 831	149 082
Summa kassa och bank		160 831	149 082
Summa omsättningstillgångar		241 718	159 964
SUMMA TILLGÅNGAR		3 715 136	3 610 825

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 279	636
Årets resultat		125 692	8 643
Summa fritt eget kapital		134 971	9 279
Summa eget kapital		159 971	34 279
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 091 500	2 162 000
Skulder till koncernföretag		1 291 000	1 291 000
Summa långfristiga skulder		3 382 500	3 453 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		70 500	70 500
Leverantörsskulder		22 081	22 054
Skatteskulder		43 091	6 394
Övriga skulder		26 993	7 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	16 617
Summa kortfristiga skulder		172 665	123 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 715 136	3 610 825

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 350 000	2 350 000
	2 350 000	2 350 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 493 200	3 493 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 493 200	3 493 200
Ingående avskrivningar	-42 339	-17 887
Årets avskrivningar	-24 452	-24 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 791	-42 339
Utgående redovisat värde	3 426 409	3 450 861
Taxeringsvärden byggnader	843 000	843 000
Taxeringsvärden mark	1 573 000	1 573 000
	2 416 000	2 416 000
Bokfört värde byggnader	1 155 829	1 180 281
Bokfört värde mark	2 270 580	2 270 580
	3 426 409	3 450 861

Not 4 Bilar och andra transportmedel

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	56 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 000	0
Årets avskrivningar	-8 991	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 991	0
Utgående redovisat värde	47 009	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Tillkommande fordringar	37 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 500	0
Utgående redovisat värde	37 500	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 809 500	1 880 000
	1 809 500	1 880 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 162 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 091 500	2 162 000
	2 091 500	2 162 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 500	70 500
	70 500	70 500

Strängnäs 2024-06-26

Nikh Jakobsson
Nikh Jakobsson