

Årsredovisning

för

WIFA AB

559037-5415

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WIFA AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalix den 2 juni 2025



Per-Arne Wiik

Årsredovisning

för

WIFA AB

559037-5415

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för WIFA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 246	1 100	1 004	1 002
Resultat efter finansiella poster	689	776	742	637
Soliditet (%)	79,1	70,7	46,2	44,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 029 015	615 929	2 694 944
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		615 929	-615 929	0
Årets resultat			546 977	546 977
Belopp vid årets utgång	50 000	2 144 944	546 977	2 741 921

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 144 944
årets vinst	546 977
	2 691 921

disponeras så att till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	2 191 921
	2 691 921

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 246 125

1 099 945

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 246 125

1 099 945

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-488 066

-171 584

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-79 844

-79 844

Summa rörelsekostnader

-567 910

-251 428

Rörelseresultat

678 215

848 517

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

36 613

30 009

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 020

-102 768

Summa finansiella poster

10 593

-72 759

Resultat efter finansiella poster

688 808

775 758

Resultat före skatt

688 808

775 758

Skatter

Skatt på årets resultat

-141 831

-159 829

Årets resultat

546 977

615 929

20250710;20250711;14099

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 349 507

2 429 351

Summa materiella anläggningstillgångar

2 349 507

2 429 351

Summa anläggningstillgångar

2 349 507

2 429 351

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 802

125 033

Övriga fordringar

28 101

24 067

Summa kortfristiga fordringar

32 903

149 100

Kassa och bank

Kassa och bank

1 082 606

1 231 407

Summa kassa och bank

1 082 606

1 231 407

Summa omsättningstillgångar

1 115 509

1 380 507

SUMMA TILLGÅNGAR

3 465 016

3 809 858

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 144 944

2 029 015

Årets resultat

546 977

615 929

Summa fritt eget kapital

2 691 921

2 644 944

Summa eget kapital

2 741 921

2 694 944

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

370 000

430 000

Summa långfristiga skulder

370 000

430 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Skatteskulder

0

4 485

Övriga skulder

147 101

502 997

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

145 994

117 432

Summa kortfristiga skulder

353 095

684 914

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 465 016

3 809 858

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 059 600	3 059 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 059 600	3 059 600
Ingående avskrivningar	-630 249	-550 405
Årets avskrivningar	-79 844	-79 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-710 093	-630 249
Utgående redovisat värde	2 349 507	2 429 351

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	130 000	190 000
	130 000	190 000

20250710;2025071114102

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Kalix den 2 juni 2025



Per-Arne Wiik

20250710;202507114103