

**Årsredovisning**  
för  
**Hova Com Fastigheter AB**  
559138-6163  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hova Com Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *10/5* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hova *10/5* 2023

  
Per Holmberg

# Årsredovisning

för

## Hova Com Fastigheter AB

559138-6163

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Hova Com Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hova Com AB, org nr 556634-0328, med säte i Gullspångs kommun.

Företaget har sitt säte i Gullspångs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	595	652	152	0
Resultat efter finansiella poster	201	234	-214	-6
Soliditet (%)	0,8	0,8	0,7	86,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 606	3 915	<b>51 309</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 915	-3 915	<b>0</b>
Årets resultat			1 065	<b>1 065</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 309</b>	<b>1 065</b>	<b>52 374</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 309
årets vinst	1 065
	<b>2 374</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 374
	<b>2 374</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

594 562

651 656

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**594 562**

**651 656**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51 163

-93 040

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-273 538

-273 538

**Summa rörelsekostnader**

**-324 701**

**-366 578**

**Rörelseresultat**

**269 861**

**285 078**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68 528

-50 826

**Summa finansiella poster**

**-68 523**

**-50 826**

**Resultat efter finansiella poster**

**201 338**

**234 252**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-200 000

-230 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-200 000**

**-230 000**

**Resultat före skatt**

**1 338**

**4 252**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-273

-337

**Årets resultat**

**1 065**

**3 915**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 050 725

6 324 263

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 050 725**

**6 324 263**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 050 725**

**6 324 263**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

5 652

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 652**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

647 409

443 863

**Summa kassa och bank**

**647 409**

**443 863**

**Summa omsättningstillgångar**

**653 061**

**443 863**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 703 786**

**6 768 126**

2023071427214

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 309

-2 606

Årets resultat

1 065

3 915

**Summa fritt eget kapital**

**2 374**

**1 309**

**Summa eget kapital**

**52 374**

**51 309**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 133 316

3 399 988

Skulder till koncernföretag

3 093 520

2 893 520

**Summa långfristiga skulder**

**6 226 836**

**6 293 508**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

266 672

266 672

Skatteskulder

11 110

5 587

Övriga skulder

139 793

144 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 001

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**424 576**

**423 309**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 703 786**

**6 768 126**

2023071427215

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 838 455	6 838 455
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 838 455</b>	<b>6 838 455</b>
Ingående avskrivningar	-514 192	-240 654
Årets avskrivningar	-273 538	-273 538
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-787 730</b>	<b>-514 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 050 725</b>	<b>6 324 263</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 066 628	2 333 300
	<b>2 066 628</b>	<b>2 333 300</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 399 988 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

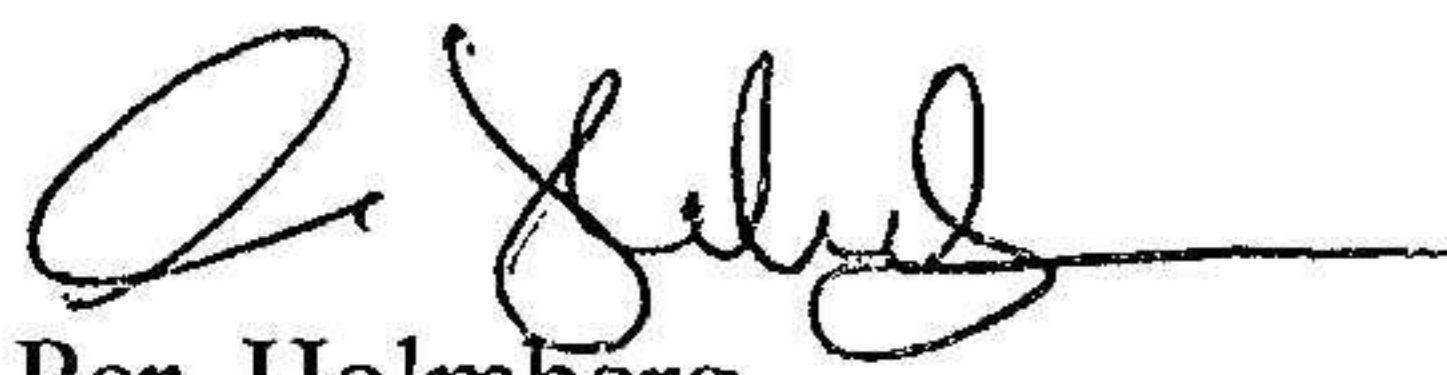
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 133 316	3 399 988
	<b>3 133 316</b>	<b>3 399 988</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	266 672	266 672
	<b>266 672</b>	<b>266 672</b>


*Ø*

**Not 5 Ställda säkerheter**

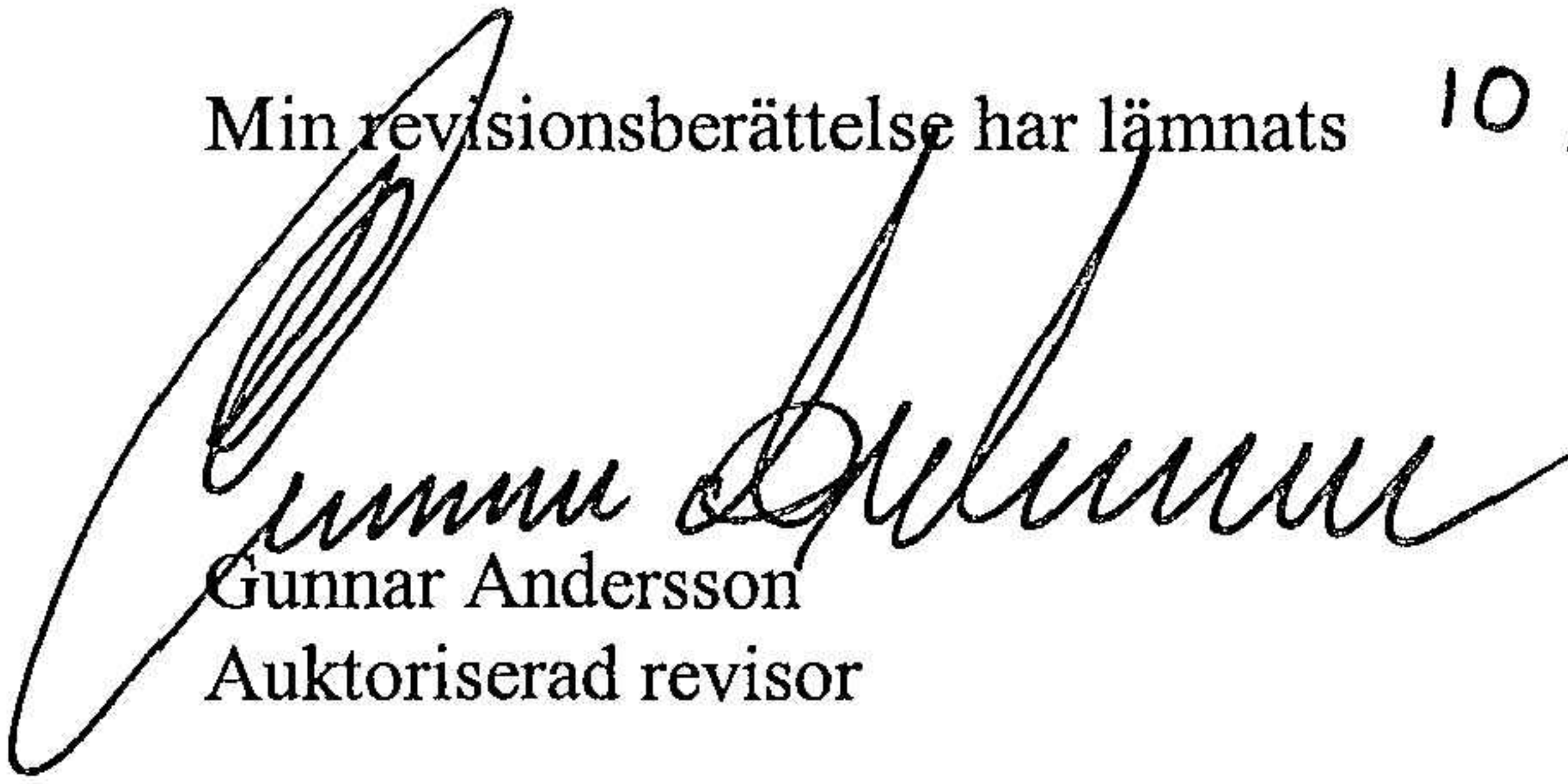
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Hova 28/3 2023

  
Per Holmberg  
Ordförande

  
Anna Holmberg Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 10/5 2023

  
Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor

2023071427217



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hova Com Fastigheter AB

Org.nr 559138-6163

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hova Com Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hova Com Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hova Com Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hova Com Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hova Com Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. *g*



Auktoriserad Revisionsbyrå

Mariefstad den 10 maj 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gunnar Andersson', written over a horizontal line.

Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor

2023071427220