

Årsredovisning

för

Natselmag AB

559006-6824

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arne Lundqvist, Verkställande direktör
2023-04-12

Styrelsen och verkställande direktören för Natselmag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva rådgivning och konsultation i fastighetsbranschen samt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lysekils kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 765	1 754	1 844	2 373	2 543
Resultat efter finansiella poster	1	124	1 479	-311	230
Soliditet (%)	7	7	5	25	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 332 191	124 472	1 506 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		124 472	-124 472	0
Årets resultat			535	535
Belopp vid årets utgång	50 000	1 306 663	535	1 357 198

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 306 663
årets vinst	535
	1 307 198
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 307 198
	1 307 198

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 764 664	1 753 632
Övriga rörelseintäkter		37 728	2 721
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 802 392	1 756 353
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-695 956	-698 023
Övriga externa kostnader		-123 728	-104 893
Personalkostnader		-115 976	-67 045
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-367 201	-367 201
Summa rörelsekostnader		-1 302 861	-1 237 162
Rörelseresultat		499 531	519 191
Finansiella poster			
Övriga ränteutäkt och liknande resultatposter		1 032	496
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-500 028	-395 215
Summa finansiella poster		-498 996	-394 719
Resultat efter finansiella poster		535	124 472
Resultat före skatt		535	124 472
Årets resultat		535	124 472

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

20 346 561

20 713 762

Summa materiella anläggningstillgångar

20 346 561

20 713 762

Summa anläggningstillgångar

20 346 561

20 713 762

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 966

54 977

Övriga fordringar

500

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 671

6 781

Summa kortfristiga fordringar

34 137

61 758

Kassa och bank

Kassa och bank

455 649

1 025 367

Summa kassa och bank

455 649

1 025 367

Summa omsättningstillgångar

489 786

1 087 125

SUMMA TILLGÅNGAR

20 836 347

21 800 887

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 306 663	1 332 191
Årets resultat		535	124 472
Summa fritt eget kapital		1 307 198	1 456 663
Summa eget kapital		1 357 198	1 506 663
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	15 628 750	16 473 750
Övriga skulder		3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		18 628 750	19 473 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	345 000	345 000
Förskott från kunder		0	6 226
Leverantörsskulder		41 464	108 742
Skatteskulder		83 055	93 188
Övriga skulder		0	24 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		380 880	243 193
Summa kortfristiga skulder		850 399	820 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 836 347	21 800 887

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	17 250 000	17 250 000
	17 250 000	17 250 000

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader för övriga skulder	500 028	395 215
	500 028	395 215

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 863 182	21 863 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 863 182	21 863 182
Ingående avskrivningar	-1 149 420	-782 219
Årets avskrivningar	-367 201	-367 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 516 621	-1 149 420
Utgående redovisat värde	20 346 561	20 713 762

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 248 750	15 093 750
	14 248 750	15 093 750

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 973 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 628 750	16 473 750
	15 628 750	16 473 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	345 000	345 000
	345 000	345 000

Lysekil 2023-04-04

Robert Carlén
Robert Carlén
Ordförande

Arne Lundqvist
Arne Lundqvist
Verkställande direktör