

Årsredovisning för
Brendheden Fastigheter 2 AB
559336-4820

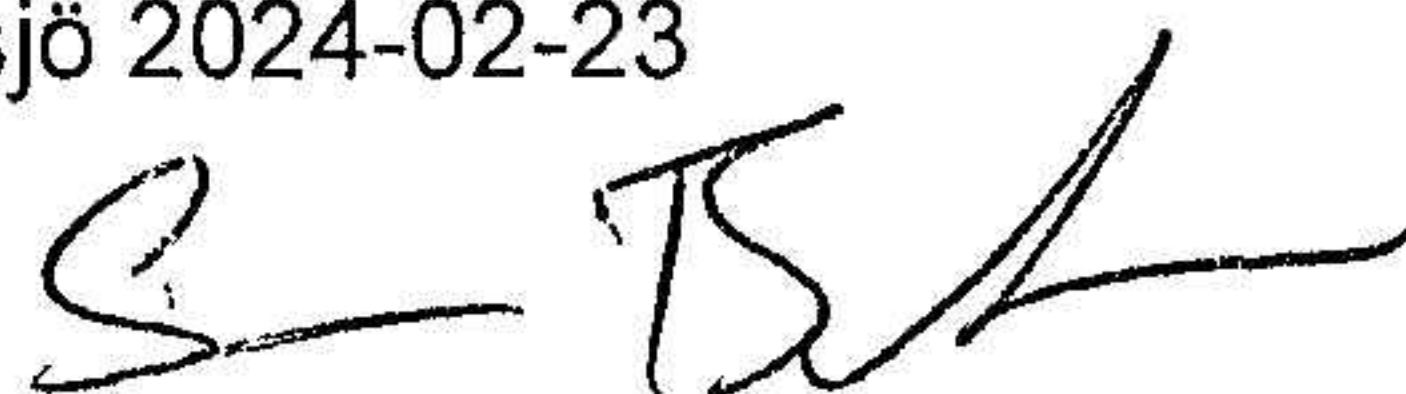
Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brendheden Fastigheter 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Yngsjö 2024-02-23



Sven Brendheden

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brendheden Fastigheter 2 AB, 559336-4820, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Kristianstad kommun registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning.

Koncernmodern är Brendheden Invest AB, 559308-7223

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt räkenskapsår. Det innebär att detta räkenskapsåret endast är 6 månader och ej jämförbart med föregående år.

Flerårsöversikt

	2023-07-01- 2023-12-31	2022-07-01- 2023-06-30	Belopp i kr 2021-09-23- 2022-06-30
Nettoomsättning	475 830	677 079	252 000
Resultat efter finansiella poster	-90 893	-557 027	102 017
Soliditet, %	0	0	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-5 041
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		9 107
Vid årets slut	25 000	4 066

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 066, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-5 041
Årets resultat	9 107
Totalt	4 066
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	4 066
Summa	4 066

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2023-12-31	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		475 830	677 079
Övriga rörelseintäkter		325	513
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>476 155</u>	<u>677 592</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-178 695	-746 955
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-224 861	-255 213
Summa rörelsekostnader		<u>-403 556</u>	<u>-1 002 168</u>
Rörelseresultat		<u>72 599</u>	<u>-324 576</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		944	476
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-164 436	-232 927
Summa finansiella poster		<u>-163 492</u>	<u>-232 451</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-90 893</u>	<u>-557 027</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		<u>9 107</u>	<u>-557 027</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>9 107</u>	<u>-557 027</u>

2024052018674

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	11 594 449	11 784 838
Inventarier, verktyg och installationer	5	259 135	266 807
Summa materiella anläggningstillgångar		11 853 584	12 051 645
Summa anläggningstillgångar		11 853 584	12 051 645
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		48 824	48 824
Övriga fordringar		24 737	74 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 121	38 571
Summa kortfristiga fordringar		118 682	161 527
Kassa och bank			
Kassa och bank		93 217	251 493
Summa kassa och bank		93 217	251 493
Summa omsättningstillgångar		211 899	413 020
SUMMA TILLGÅNGAR		12 065 483	12 464 665

2024052018675

SB

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 041	551 986
Årets resultat		9 107	-557 027
Summa fritt eget kapital		4 066	-5 041
Summa eget kapital		29 066	19 959
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 797 409	4 895 911
Skulder till koncernföretag		6 695 075	6 795 075
Övriga skulder		6 760	0
Summa långfristiga skulder		11 499 244	11 690 986
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		197 004	197 004
Leverantörsskulder		24 059	302 756
Skulder till koncernföretag		55 000	35 000
Skatteskulder		0	11 460
Övriga skulder		40 086	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 024	207 500
Summa kortfristiga skulder		537 173	753 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 065 483	12 464 665

2024052018676

SD

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2023-12-31	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader, övriga	164 436	232 927
Summa	164 436	232 927

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 054 118	4 693 075
-Nyanskaffningar		7 361 043
	12 054 118	12 054 118
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-269 280	-52 185
-Årets avskrivning enligt plan	-190 389	-217 095
	-459 669	-269 280
Redovisat värde vid årets slut	11 594 449	11 784 838

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	315 130	66 050
-Nyanskaffningar	26 800	249 080
Vid årets slut	341 930	315 130
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-48 323	-10 205
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-34 472	-38 118
Vid årets slut	-82 795	-48 323
Redovisat värde vid årets slut	259 135	266 807

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2023-06-30
Vid årets början	0	221 102
Investeringar		7 109 783
Omklassificeringar		-7 330 885
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 009 393
	4 009 393

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2023-06-30
Fastighetsinteckning	4 925 000	4 925 000
Summa ställda säkerheter	4 925 000	4 925 000

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Yngsjö 2024-02-23



Sven Brendheden
Styrelseledamot

