

Årsredovisning för
Vitellino AB
559251-9630
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vitellino AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga den 29 juni 2023



Ann Ehrson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vitellino AB, 559251-9630, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade och andra lokaler. Företaget har sitt säte i Österåkers kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten hyrdes ut till privatperson under januari månad samt under augusti-december månad -22. Värdering av fastigheten görs under våren 2022 av Svensk Fastighetsförvaltning samt Fastighetsbyrån.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr
Nettoomsättning	87 000	210 398	135 000	
Resultat efter finansiella poster	100	37 913	67 878	
Soliditet, %	4	4	3	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 200		83 458
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			48
Vid årets slut	25 200		83 506

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 83 506, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	83 458
årets resultat	48
Totalt	83 506
disponeras för	
balanseras i ny räkning	83 506
Summa	83 506

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		87 000	210 398
Övriga rörelseintäkter		19 395	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>106 395</u>	<u>210 398</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 988	-32 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 846	-30 846
Summa rörelsekostnader		<u>-73 834</u>	<u>-63 484</u>
Rörelseresultat		<u>32 561</u>	<u>146 914</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 461	-109 001
Summa finansiella poster		<u>-72 461</u>	<u>-109 001</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		40 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>40 000</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>100</u>	<u>37 913</u>
Resultat före skatt		<u>100</u>	<u>37 913</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52	-7 809
Årets resultat		<u>48</u>	<u>30 104</u>

2023070320886

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 333 787	2 364 633
Summa materiella anläggningstillgångar		2 333 787	2 364 633
Summa anläggningstillgångar		2 333 787	2 364 633
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		40 000	-
Övriga fordringar		6 111	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 849	-
Summa kortfristiga fordringar		54 960	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		206 315	227 714
Summa kassa och bank		206 315	227 714
Summa omsättningstillgångar		261 275	227 714
SUMMA TILLGÅNGAR		2 595 062	2 592 347

AW
AE
cell

2023070520887

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 200	25 200
Summa bundet eget kapital		25 200	25 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83 458	53 354
Årets resultat		48	30 104
Summa fritt eget kapital		83 506	83 458
Summa eget kapital		108 706	108 658
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 446 356	2 446 356
Skatteskulder		-	22 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		2 486 356	2 483 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 595 062	2 592 347

UN
AB
DE 12/1

2023070320388

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-30

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 411 028	2 411 028
	<u>2 411 028</u>	<u>2 411 028</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-46 395	-15 549
-Årets avskrivning enligt plan	-30 846	-30 846
	<u>-77 241</u>	<u>-46 395</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 333 787	2 364 633

Not 3 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
Fastighetsinteckning till förmån för moderbolaget	3 125 000	3 125 000
	<u>3 125 000</u>	<u>3 125 000</u>
Summa ställda säkerheter	3 125 000	3 125 000

OU
AE
AS
AJ
röd

2023070320389

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Styrelsen har fortsatt arbeta för att finna lämplig hyresgäst till fastigheten
Åkerstorp 46:1.

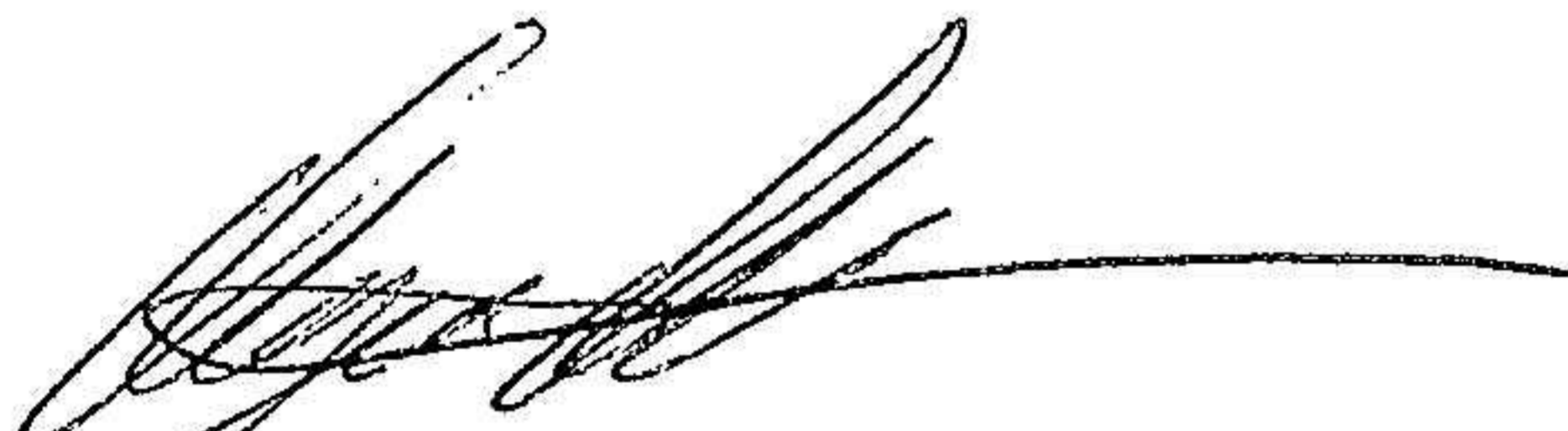
Underskrifter

Åkersberga den 29 juni 2023



Ann Ehrson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/6-2023



Magnus Wennlöf
Auktoriserad revisor



2023070320890

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vitellino AB
Org.nr. 559251-9630

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vitellino AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vitellino ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vitellino AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

lll

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vitellino AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vitellino AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 juni 2023



Magnus Wennlöf
Auktoriserad revisor

Kopian överensstämmer
med originalet.

