

Årsredovisning för  
**VSC Fastigheter AB**

556841-6704

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Filip Westberg  
Styrelseledamot

2025-12-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VSC Fastigheter AB, 556841-6704, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget VSC Fastigheter AB (556841-6704) med säte i Umeå, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	263 994	237 164	332 019	396 548
Resultat efter finansiella poster	37 077	51 940	42 276	87 169
Soliditet %	37,4	35	31,6	34,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	581 740	31 516
Balanseras i ny räkning		31 516	-31 516
Årets resultat			29 501
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>613 256</b>	<b>29 501</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	613 256
Årets resultat	29 501
<b>Summa</b>	<b>642 757</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	642 757
<b>Summa</b>	<b>642 757</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		263 994	237 164
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>263 994</b>	<b>237 164</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-91 327	-78 674
Övriga externa kostnader		-86 468	-57 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 657	-42 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-227 452</b>	<b>-178 488</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>36 542</b>	<b>58 676</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		535	967
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-7 703
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>535</b>	<b>-6 736</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>37 077</b>	<b>51 940</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-12 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-12 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 077</b>	<b>39 440</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 576	-7 924
<b>Årets resultat</b>		<b>29 501</b>	<b>31 516</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 730 000	1 772 700
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 423	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 769 423</b>	<b>1 772 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 769 423</b>	<b>1 772 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		54 787	55 745
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 787</b>	<b>55 745</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		57 116	97 634
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 116</b>	<b>97 634</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>111 903</b>	<b>153 379</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 881 326</b>	<b>1 926 079</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		613 256	581 740
Årets resultat		29 501	31 516
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>642 757</b>	<b>613 256</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>692 757</b>	<b>663 256</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		12 500	12 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 132 709	1 232 709
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 132 709</b>	<b>1 232 709</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 073	5 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 287	12 102
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 360</b>	<b>17 614</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 881 326</b>	<b>1 926 079</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 327 800	2 327 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 327 800</b>	<b>2 327 800</b>
Ingående avskrivningar	-555 100	-512 400
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-42 700	-42 700
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-597 800</b>	<b>-555 100</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 730 000</b>	<b>1 772 700</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	46 380	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>46 380</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 957	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 957</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>39 423</b>	

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-15

Umeå

*Filip Westberg*

Filip Westberg  
Styrelseledamot

2025-12-15

Datum