

Årsredovisning

för

UMIAK AB

556352-2555

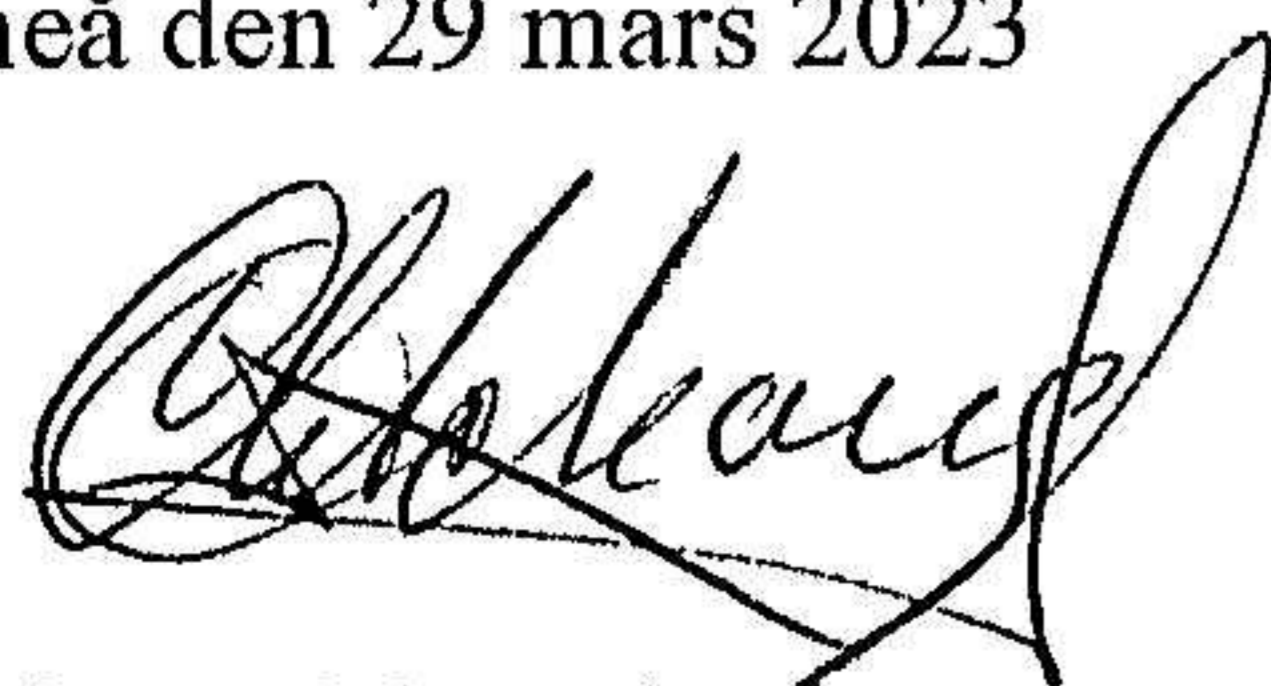
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UMIK AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 29 mars 2023



Christer Schough

Årsredovisning

för

UMIAK AB

556352-2555

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för UMLAK AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper och uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Soliditet (%)	21	36	31	20
Resultat efter finansiella poster	164	323	481	619

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Erhållna aktieäg.tills k	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	800 000	253 713	304 468	1 658 181
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				304 468	-304 468	0
Återbetalning aktieägartillskott			-800 000			-800 000
Årets resultat					159 868	159 868
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	0	558 181	159 868	1 018 049

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	558 182
årets vinst	159 868
	718 050
disponeras så att i ny räkning överföres	718 050
	718 050

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

114 200

139 200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

114 200

139 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-112 839

-81 930

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-18 818

-18 818

Summa rörelsekostnader

-131 657

-100 748

Rörelseresultat

-17 457

38 452

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

210 986

316 910

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 949

-32 085

Summa finansiella poster

181 037

284 825

Resultat efter finansiella poster

163 580

323 277

Resultat före skatt

163 580

323 277

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 712

-18 809

Årets resultat

159 868

304 468

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 659 312 678 130

Summa materiella anläggningstillgångar **659 312 678 130**

Summa anläggningstillgångar **659 312 678 130**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 568 572

Summa kortfristiga fordringar **568 572**

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar 4 103 827 3 986 797

Summa kortfristiga placeringar **4 103 827 3 986 797**

Kassa och bank

Kassa och bank 32 429 2 059

Summa kassa och bank **32 429 2 059**

Summa omsättningstillgångar **4 136 824 3 989 428**

SUMMA TILLGÅNGAR **4 796 136 4 667 558**

2023040608628

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

558 182

1 053 714

Årets resultat

159 868

304 468

Summa fritt eget kapital

718 050

1 358 182

Summa eget kapital

1 018 050

1 658 182

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 800 000

1 800 000

Övriga skulder

1 929 950

1 175 042

Summa långfristiga skulder

3 729 950

2 975 042

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 586

27 333

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 550

7 001

Summa kortfristiga skulder

48 136

34 334

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 796 136

4 667 558

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 225 975	1 225 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 225 975	1 225 975
Ingående avskrivningar	-547 845	-529 027
Årets avskrivningar	-18 818	-18 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-566 663	-547 845
Utgående redovisat värde	659 312	678 130

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

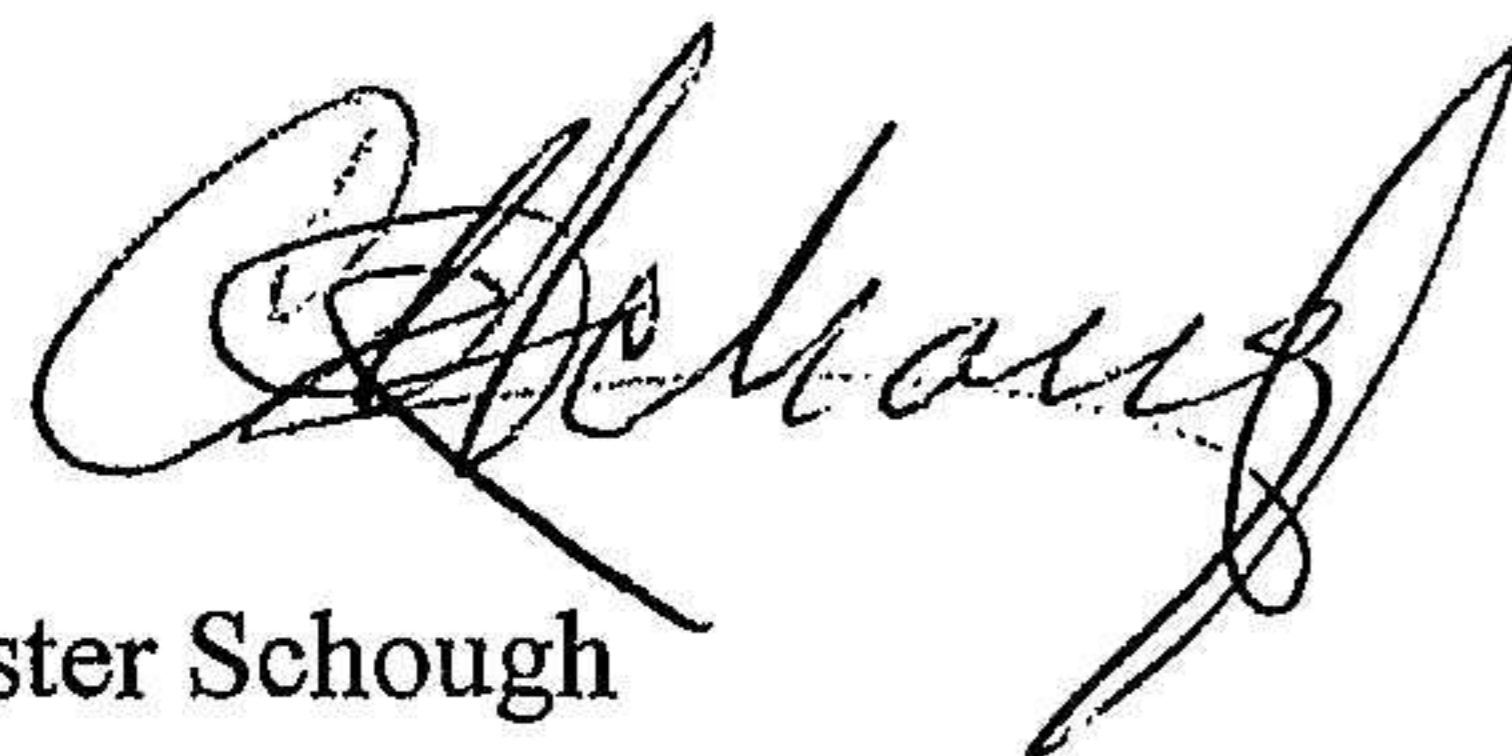
2023040608631

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå den 29 mars 2023



Christer Schough
Verkställande direktör