

Årsredovisning för  
**Norham Norra Skolgatan AB**  
559072-9942

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämma den 2024-05-30

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

  
STIG LINDRO

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norham Norra Skolgatan AB, 559072-9942, med säte i Jönköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Norrahammar söder om Jönköping.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	597 033	530 180	489 395	446 337
Resultat efter finansiella poster	-361 904	-220 379	-220 129	-84 416
Soliditet, %	1	1	2	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkursfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	100 000	-92 359
Årets resultat			-1 904
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-94 263</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
överkursfond	100 000
balanserat resultat	-92 359
årets resultat	-1 904
<b>Totalt</b>	<b>5 737</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 737
<b>Summa</b>	<b>5 737</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		597 033	530 180
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>597 033</b>	<b>530 180</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-314 262	-301 958
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-172 118	-172 118
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-486 380</b>	<b>-474 076</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>110 653</b>	<b>56 104</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		365	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-472 922	-276 514
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-472 557</b>	<b>-276 483</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-361 904</b>	<b>-220 379</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner	4	360 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>360 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 904</b>	<b>-120 379</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 904</b>	<b>-120 379</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	8 034 757	8 206 875
Summa materiella anläggningstillgångar		8 034 757	8 206 875
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 034 757</b>	<b>8 206 875</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		65 171	33 000
Fordringar hos koncernföretag		537 912	210 912
Övriga fordringar		40 539	47 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	1
Summa kortfristiga fordringar		643 623	291 496
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		56	46 889
Summa kassa och bank		56	46 889
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>643 679</b>	<b>338 385</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 678 436</b>	<b>8 545 260</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		100 000	100 000
Balanserat resultat		-92 359	28 020
Årets resultat		-1 904	-120 379
Summa fritt eget kapital		5 737	7 641
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 737</b>	<b>57 641</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 768 310	6 965 750
Skulder till koncernföretag		1 521 380	1 272 380
Summa långfristiga skulder		8 289 690	8 238 130
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		183 000	183 000
Leverantörsskulder		2 832	531
Skatteskulder		20 760	-
Övriga skulder		53 807	30 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 610	35 793
Summa kortfristiga skulder		333 009	249 489
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 678 436</b>	<b>8 545 260</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>procent</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	472 922	276 514
<b>Summa</b>	<b>472 922</b>	<b>276 514</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Erhållet koncernbidrag	360 000	100 000
<b>Summa</b>	<b>360 000</b>	<b>100 000</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 605 897	8 605 897
	<u>8 605 897</u>	<u>8 605 897</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-399 022	-226 904
-Årets avskrivning enligt plan	-172 118	-172 118
	<u>-571 140</u>	<u>-399 022</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 034 757</b>	<b>8 206 875</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 233 750	6 416 750
	<u>6 233 750</u>	<u>6 416 750</u>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	7 560 000	7 560 000
	<u>7 560 000</u>	<u>7 560 000</u>
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

**Underskrifter**

Norrahammar den 30 maj 2024

Stig Lindbom

2024061329548