

Årsredovisning

för

PWANO Fastighet 2 AB

Org.nr. 559481-3155

Räkenskapsåret

2025-05-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Vesterlund, Verkställande direktör

2026-03-13

Styrelsen för PWANO Fastighet 2 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att direkt, eller indirekt äga, förvalta och uthyra fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare, ny ägare är PWANO Holding AB(559448-7810). Bolaget har således bytt räkenskapsår i enlighet med ägarens räkenskapsår och även bytt företagsnamn från Jomala Fastigheter Umeå AB.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025-12-31	2025-04-30
Nettoomsättning	400	399
Resultat efter finansiella poster	173	121
Soliditet (%)	6,5	3,2

Förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	28	0	95	123
Balanseras i ny räkning	0	95	-95	0
Årets resultat	0	0	137	137
Belopp vid årets utgång	28	95	137	260

Resultatdisposition

Resultatdisposition visas i tusen svenska kronor (TSEK)

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	95
Årets resultat	137
Summa	232

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	232
Summa	232

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-05-01 2025-12-31	2024-04-24 2025-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		399 540	398 992
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		399 540	398 992
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 845	-150 929
Personalkostnader		-1 070	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 031	-57 656
Summa rörelsekostnader		-182 946	-208 585
Rörelseresultat		216 594	190 407
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 065	-69 138
Summa finansiella poster		-44 025	-69 072
Resultat efter finansiella poster		172 569	121 335
Resultat före skatt		172 569	121 335
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 899	-26 013
Årets resultat		136 670	95 322

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2025-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 567 307	3 622 338
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 567 307	3 622 338
Summa anläggningstillgångar		3 567 307	3 622 338
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		187 284	0
Övriga fordringar		7 377	8 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		194 661	8 081
Kassa och bank			
Kassa och bank		258 975	229 915
Summa kassa och bank		258 975	229 915
Summa omsättningstillgångar		453 636	237 996
SUMMA TILLGÅNGAR		4 020 943	3 860 334

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2025-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		28 000	28 000
Summa bundet eget kapital		28 000	28 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		95 322	0
Årets resultat		136 670	95 322
Summa fritt eget kapital		231 992	95 322
Summa eget kapital		259 992	123 322
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 944 928	1 931 400
Summa långfristiga skulder	4	1 944 928	1 931 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		81 200	186 960
Leverantörsskulder		23 750	5 258
Skulder till koncernföretag		1 420 000	0
Skatteskulder		92 992	41 553
Övriga skulder		32 706	1 456 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 375	115 433
Summa kortfristiga skulder		1 816 023	1 805 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 020 943	3 860 334

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 679 994	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	3 679 944
Utgående anskaffningsvärden	3 679 994	3 679 944
Ingående avskrivningar	-57 656	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-55 031	-57 656
Utgående avskrivningar	-112 687	-57 656
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 567 307	3 622 288

Not 3 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2025-12-31	2025-04-30
Långfristig del av företagets banklån om 2 026 128	Långfristiga skulder	1 944 928	1 931 400
Kortfristig del av företagets banklån om 2 026 128	Kortfristiga skulder	81 200	186 960

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2025-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 620 128	1 183 560

Not 5 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2025-04-30
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-13.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Umeå

Per Erik Vesterlund

Styrelseledamot

2026-03-13