

Årsredovisning för
Poli Fastigheter AB

559103-9051

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Romil Poli
Styrelseledamot

2025-05-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Poli Fastigheter AB, 559103-9051, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Detta är företagens första räkenskapsår och bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-8 753	-990	-990	-500
Soliditet %	1,5	2	2	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 928	-990
Balanseras i ny räkning		-990	990
Årets resultat			-8 753
Belopp vid årets utgång	50 000	-9 918	-8 753

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-9 918
Årets resultat	-8 753
Summa	-18 671
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-18 671
Summa	-18 671

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 753	-990
Summa rörelsekostnader		-8 753	-990
Rörelseresultat		-8 753	-990
Resultat efter finansiella poster		-8 753	-990
Resultat före skatt		-8 753	-990
Årets resultat		-8 753	-990

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	252 597	252 597
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	540 000	540 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 335 000	1 235 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 127 597	2 027 597
Summa anläggningstillgångar		2 127 597	2 027 597
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 733	2 486
Summa kassa och bank		3 733	2 486
Summa omsättningstillgångar		3 733	2 486
SUMMA TILLGÅNGAR		2 131 330	2 030 083

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 918	-8 928
Årets resultat		-8 753	-990
Summa fritt eget kapital		-18 671	-9 918
Summa eget kapital		31 329	40 082
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 480 000	1 480 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		620 001	510 001
Summa långfristiga skulder		2 100 001	1 990 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 131 330	2 030 083

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	252 597	252 597
Utgående anskaffningsvärden	252 597	252 597
Redovisat värde	252 597	252 597

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	540 000	540 000
Utgående anskaffningsvärden	540 000	540 000
Redovisat värde	540 000	540 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 235 000	1 235 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	100 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 335 000	1 235 000
Redovisat värde	1 335 000	1 235 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Villa Poli Fastighets AB	556517-9925	Södertälje

Underskrifter

Stockholm

Romil Poli
Romil Poli
Styrelseledamot

2025-05-02
Datum