

Årsredovisning för  
**Amsby Hus AB**

559004-8921

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mohammad Yousef  
Verkställande direktör

2024-12-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Amsby Hus AB, 559004-8921, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av privatbostäder.

Företagets säte är Norrtälje kommun, Stockholm län.

#### Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget sålde under senare delen av föregående år en av två fastigheter, därav den miskade omsättningen.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	402 393	755 508	772 684	464 834
Resultat efter finansiella poster	-126 890	-465 087	36 632	-39 406
Balansomslutning	5 576 835	5 713 926	12 869 980	10 137 494
Soliditet %	1,3	1,4	18,2	3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	19 850	388
Balanseras i ny räkning		388	-388
Årets resultat			315
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>20 238</b>	<b>315</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	20 238
Årets resultat	315
<b>Medel att disponera</b>	<b>20 553</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	20 553
<b>Summa</b>	<b>20 553</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		402 393	755 508
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>402 393</b>	<b>755 508</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-52 182	-155 849
Övriga externa kostnader		-121 516	-529 792
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 028	-156 160
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-265 726</b>	<b>-841 801</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>136 667</b>	<b>-86 293</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-22 522
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 085	64
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-265 642	-356 336
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-263 557</b>	<b>-378 794</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-126 890</b>	<b>-465 087</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		115 000	465 000
Förändring av periodiseringsfonder		12 538	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>4</b>	<b>127 538</b>	<b>465 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>648</b>	<b>-87</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-333	475
<b>Summa skatter</b>		<b>-333</b>	<b>475</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>315</b>	<b>388</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	5 539 528	5 631 556
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 539 528</b>	<b>5 631 556</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 539 528</b>	<b>5 631 556</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		19 595	25 680
Övriga fordringar		738	222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		598	2 348
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 931</b>	<b>28 250</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		16 376	54 120
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 376</b>	<b>54 120</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 307</b>	<b>82 370</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 576 835</b>	<b>5 713 926</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		20 238	19 850
Årets resultat		315	388
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 553</b>	<b>20 238</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 553</b>	<b>70 238</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	12 538
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>12 538</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 236 575	4 319 350
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 236 575</b>	<b>4 319 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 300	90 300
Leverantörsskulder		9 812	9 304
Skulder till koncernföretag		1 056 687	1 122 875
Aktuella skatteskulder		25 829	40 315
Övriga skulder		8 900	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 179	49 006
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 269 707</b>	<b>1 311 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 576 835</b>	<b>5 713 926</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Ränteintäkter</b>		
Övriga företag	2 085	64
<b>Summa</b>	<b>2 085</b>	<b>64</b>
<b>Summa</b>	<b>2 085</b>	<b>64</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Räntekostnader</b>		
Räntekostnader koncernföretag	0	0
Övriga företag	-265 642	-356 336
<b>Summa</b>	<b>-265 642</b>	<b>-356 336</b>
Kursdifferenser	0	0
Orealiserad värdeförändring på skulder	0	0
<b>Summa</b>	<b>-265 642</b>	<b>-356 336</b>

## Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
<b>Specifikation av koncernbidrag</b>		
Erhållna koncernbidrag	115 000	465 000
Lämnade koncernbidrag	0	0
<b>Summa</b>	<b>115 000</b>	<b>465 000</b>
<b>Förändring av periodiseringsfonder</b>		
Avsättning till periodiseringsfonder	0	0
Återföring av periodiseringsfonder	12 538	0
<b>Summa</b>	<b>12 538</b>	<b>0</b>
Förändring av överavskrivningar	0	0
<b>Övriga bokslutsdispositioner</b>		
<b>Förändring av ersättningsfond</b>		
Avsättning till ersättningsfond	0	0
Ianspråktaget belopp från ersättningsfond för avskrivningar	0	0
Återföring från ersättningsfond	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andra bokslutsdispositioner	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>127 538</b>	<b>465 000</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 846 290	10 248 990
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-4 402 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 846 290</b>	<b>5 846 290</b>
Ingående avskrivningar	-214 734	-523 069
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		439 494
Årets avskrivningar	-92 029	-131 159
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-306 763</b>	<b>-214 734</b>
Ingående uppskrivningar	0	2 491 667
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 491 667
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 539 527</b>	<b>5 631 556</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-06-30	2023-06-30
Swedbank lånenr 975.468.261-6	3 875 375	3 958 150

## Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2024-06-30	2023-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	4 830 000	4 830 000

## Not 8 Upplýsning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	Amsby Invest AB	559000--1672	Norrtälje Kommun

### Kommentar till not

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÄRL 7:3

## Underskrifter

Norrtälje

*Mohammad Yousef*  
Mohammad Yousef  
Verkställande direktör

2024-12-16  
Datum