

Årsredovisning

för

Nordstaden Stockholm AB

556646-3187

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Westin, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Nordstaden Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 2003.

Företaget är sedan augusti 2020 ett helägt dotterföretag till PHM Sweden AB org nr 559206-7952.

PHM Sweden AB ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy, orgnr 3123809-7, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos PHM Group Topco Oy.

Bolaget erbjuder tekniska och kamerala förvaltningstjänster till bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Stor-Stockholmsområdet. Sådana förvaltningstjänster tas på kontrakt till fast pris med vanligtvis löptid på minst ett år.

Bolaget erbjuder även tjänster inom byggentreprenad och projektledning. Sådana tjänster debiteras normalt på löpande räkning. Därutöver förmedlar bolaget entreprenadtjänster via kontrakterade underleverantörer mot branschvedertaget påslag.

Företaget har sitt säte i Solna, Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	54 263	58 568	51 551	44 686
Resultat efter finansiella poster	3 440	2 886	3 586	2 986
Soliditet (%)	16,4	15,4	22,8	24,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 731 325	-93 143	3 738 182
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-93 143	93 143	0
Årets resultat			-70 180	-70 180
Belopp vid årets utgång	100 000	3 638 182	-70 180	3 668 002

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 638 182
årets förlust	-70 180
	3 568 002
disponeras så att i ny räkning överföres	3 568 002
	3 568 002

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		54 263 125	58 568 241
Övriga rörelseintäkter		24 379	46 351
		54 287 504	58 614 592
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-28 138 189	-36 938 331
Övriga externa kostnader		-6 359 398	-4 552 907
Personalkostnader	3	-16 222 164	-14 119 024
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 960	-109 998
		-50 851 711	-55 720 260
Rörelseresultat	4	3 435 793	2 894 332
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 077	147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 002	-8 038
		4 075	-7 891
Resultat efter finansiella poster		3 439 868	2 886 441
Bokslutsdispositioner		-3 507 856	-2 979 375
Resultat före skatt		-67 988	-92 934
Skatt på årets resultat	5	-2 192	-209
Årets resultat		-70 180	-93 143

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	6	0	0
		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Fordon	7	0	35 370
Inventarier, verktyg och installationer	8	331 012	364 044
		331 012	399 414
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	10	2 700	2 700
		2 700	2 700
Summa anläggningstillgångar		333 712	402 114
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 615 839	8 526 453
Fordringar hos koncernföretag	9	7 937 877	12 205 530
Aktuella skattefordringar		0	986 506
Övriga fordringar		6 360	23 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 185 604	1 792 184
		21 745 680	23 534 253
<i>Kassa och bank</i>		262 995	333 887
Summa omsättningstillgångar		22 008 675	23 868 140
SUMMA TILLGÅNGAR		22 342 387	24 270 254

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 638 182

3 731 326

Årets resultat

-70 180

-93 143

3 568 002

3 638 183

Summa eget kapital

3 668 002

3 738 183

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

41 889

0

Leverantörsskulder

4 282 201

5 037 994

Skulder till koncernföretag

4 510 127

6 811 297

Aktuella skatteskulder

48 095

290 822

Övriga skulder

2 289 552

2 522 464

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 502 521

5 869 494

Summa kortfristiga skulder

18 674 385

20 532 071

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 342 387

24 270 254

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolagets förvaltningstjänster kontraheras till fast pris och intäkterna periodiseras linjärt över löptiden. Bolagets tilläggstjänster avseende bl.a. byggtreprenad och projektledning kontraheras normalt på löpande räkning. För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas: 5 år (20%)

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Fordon	5 år
Maskiner och inventarier	5 år

Inkomstskatter

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är sedan augusti 2020 ett helägt dotterföretag till PHM Sweden AB org nr 559206-7952. PHM Sweden AB ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy, orgnr 3123809-7, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos PHM Group Topco Oy.

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	21	22

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	13,38 %	9,18 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	2,65 %	0,62 %

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	2 203	0
Justering avseende tidigare år	-11	209
Totalt redovisad skatt	2 192	209

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-67 988		-92 934
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-14 006	20,60	-19 144
Ej avdragsgilla kostnader		18 141		20 800
Ej skattepliktiga intäkter		-1 046		-30
0		-10		-209
Årets ej avdragsgilla ränta som aktiveras		791		
Skatteeffekt på underskottsavdrag				-887
Uppskjuten skatt		-1 678		
Övrigt				-321
Redovisad effektiv skatt	3,22	2 192	0,22	209

Not 6 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 060 084	2 060 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 060 084	2 060 084
Ingående avskrivningar	-2 060 084	-2 060 094
Omklassificeringar		10
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 060 084	-2 060 084
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Fordon

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 055	53 055
Försäljningar/utrangeringar	-53 055	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	53 055
Ingående avskrivningar	-17 685	-7 074
Försäljningar/utrangeringar	17 685	
Årets avskrivningar		-10 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-17 685
Utgående redovisat värde	0	35 370

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 285 675	1 121 176
Inköp	93 623	164 499
Försäljningar/utrangeringar	-820 885	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	558 413	1 285 675
Ingående avskrivningar	-921 631	-826 016
Försäljningar/utrangeringar	820 885	
Årets avskrivningar	-126 655	-95 615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 401	-921 631
Utgående redovisat värde	331 012	364 044

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 205 530	0
Tillkommande fordringar		12 205 530
Avgående fordringar	-4 267 653	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 937 877	12 205 530
Utgående redovisat värde	7 937 877	12 205 530

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 700	2 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 700	2 700
Utgående redovisat värde	2 700	2 700
Deposition hos hyresvärd		

Stockholm

Ville Rantala
Ville Rantala
Ordförande
2024-06-25

Petri Pellonmaa
Petri Pellonmaa
Ledamot
2024-06-24

Andreas Westin
Andreas Westin
Ledamot
2024-06-24

Victor Setterberg
Victor Setterberg
Verkställande direktör
2024-06-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

KPMG AB

Fredrik Eklu Sjödén
Fredrik Eklu Sjödén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordstaden Stockholm AB , org.nr 556646-3187

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordstaden Stockholm AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordstaden Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordstaden Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordstaden Stockholm AB för år 2023 .

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordstaden Stockholm AB år enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2024-06-25

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjöden

Fredrik Eklund Sjöden

Auktoriserad revisor