

Årsredovisning

för

Lopez Ekstam Fastigheter AB

559219-9771

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Ekstam, Styrelseledamot

2024-07-09

Styrelsen och verkställande direktören för Lopez Ekstam Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Höör Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	500	393	107	116
Resultat efter finansiella poster	-199	0	19	7
Soliditet (%)	1,4	1,8	3,0	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 859	365	75 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		365	-365	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-198 544	-198 544
Belopp vid årets utgång	50 000	225 224	-198 544	76 680

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 224
erhållna aktieägartillskott	200 000
årets förlust	-198 544
	26 680
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 680
	26 680

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	499 673	393 077
Övriga rörelseintäkter	24 388	102 817
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	524 061	495 894
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-388 902	-377 093
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-70 727	-57 255
Summa rörelsekostnader	-459 629	-434 348
Rörelseresultat	64 432	61 546
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	56 886
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 502	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-266 478	-118 067
Summa finansiella poster	-262 976	-61 181
Resultat efter finansiella poster	-198 544	365
Resultat före skatt	-198 544	365
Årets resultat	-198 544	365

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 117 072	3 728 018
Inventarier, verktyg och installationer	3	68 495	79 928
Summa materiella anläggningstillgångar		5 185 567	3 807 946
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 500	0
Summa anläggningstillgångar		5 190 067	3 807 946
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 152	0
Övriga fordringar		285 539	104 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 456	5 100
Summa kortfristiga fordringar		302 147	109 244
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		15 400	15 400
Summa kortfristiga placeringar		15 400	15 400
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		137 866	205 101
Summa kassa och bank		137 866	205 101
Summa omsättningstillgångar		455 413	329 745
SUMMA TILLGÅNGAR		5 645 480	4 137 691

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

225 224

24 859

Årets resultat

-198 544

365

Summa fritt eget kapital

26 680

25 224

Summa eget kapital

76 680

75 224

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 029 292

3 093 696

Övriga skulder

1 174 685

941 849

Summa långfristiga skulder

4 203 977

4 035 545

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 300 000

0

Leverantörsskulder

30 889

2 750

Skatteskulder

23 940

14 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 994

9 300

Summa kortfristiga skulder

1 364 823

26 922

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 645 480

4 137 691

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 783 962	2 086 861
Inköp	1 448 348	2 640 692
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 061 705
Omklassificeringar	0	118 114
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 232 310	3 783 962
Ingående avskrivningar	-55 944	-38 434
Försäljningar/utrangeringar	0	34 029
Årets avskrivningar	-59 294	-51 539
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 238	-55 944
Utgående redovisat värde	5 117 072	3 728 018

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 644	0
Inköp	0	85 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 644	85 644
Ingående avskrivningar	-5 716	0
Årets avskrivningar	-11 433	-5 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 149	-5 716
Utgående redovisat värde	68 495	79 928

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	4 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 500	0
Utgående redovisat värde	4 500	0

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Rosengren, Ludvig & Co AB

Höör 2024-05-21

Sebastian Ekstam
Sebastian Ekstam
Ordförande

Ananda Lopez Becerra
Ananda Lopez Becerra
Verkställande direktör