

# Årsredovisning

för

## HTM Fastigheter AB

556828-2916

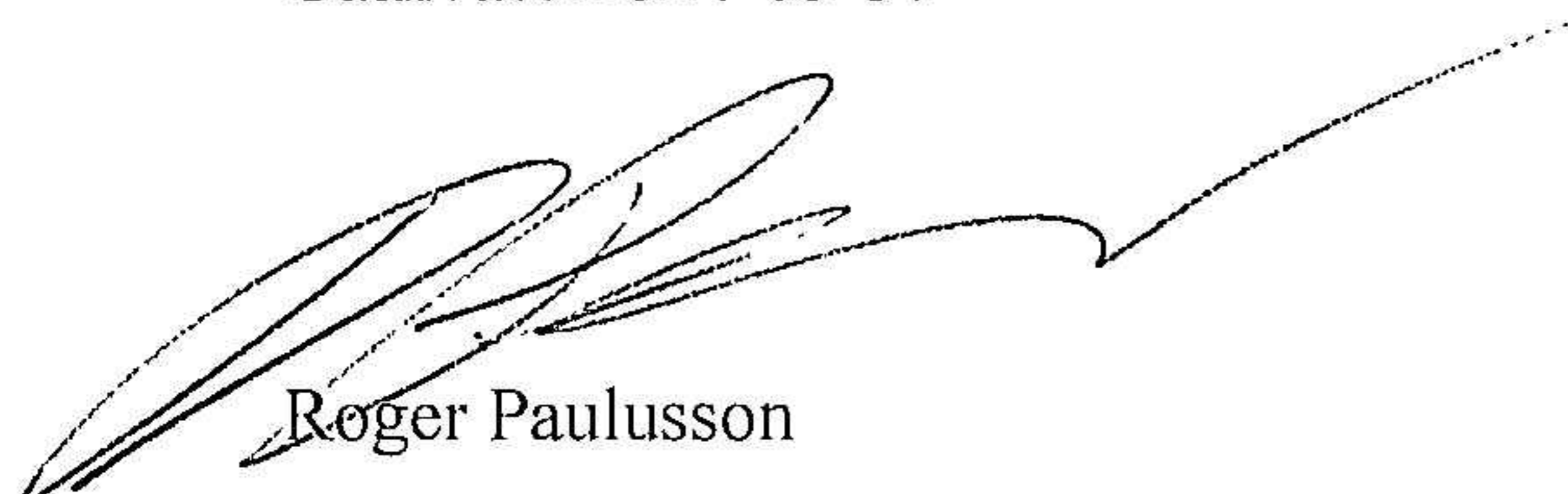
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HTM Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gällivare 2024-05-31



Roger Paulusson

Styrelsen för HTM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet i form av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gällivare Kommun.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Malmfältens Invest AB, org.nr. 556333-4688, med säte i Gällivare Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 519	1 261	1 031	1 286	1 262
Resultat efter finansiella poster	646	451	527	496	372
Antal anställda	0	0	0	0	0
Balansomslutning	5 154	6 399	5 709	5 252	5 796
Rörelsemarginal (%)	60,0	72,7	51,2	56,3	51,1
Soliditet (%)	47,0	29,9	34,1	29,2	19,7
Kassalikviditet (%)	1 150,0	1 354,0	519,6	283,8	393,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 820 342	41 345	1 911 687
Disposition enligt beslut av årsstämman:		41 345	-41 345	0
Årets resultat			513 301	513 301
Belopp vid årets utgång	50 000	1 861 687	513 301	2 424 988

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 861 687
årets vinst	513 301
	<b>2 374 988</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 374 988
	<b>2 374 988</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 518 610	1 261 168
		<b>1 518 610</b>	<b>1 261 168</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-311 452	-42 291
Avskrivningar och nedskivningar av materiella anläggningstillgångar		-294 611	-301 154
		<b>-606 063</b>	<b>-343 445</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>912 547</b>	<b>917 723</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 161	48
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-277 921	-467 237
		<b>-266 760</b>	<b>-467 189</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>645 787</b>	<b>450 534</b>
Bokslutsdispositioner	3	0	-398 344
<b>Resultat före skatt</b>		<b>645 787</b>	<b>52 190</b>
Skatt på årets resultat		-132 486	-10 845
<b>Årets resultat</b>		<b>513 301</b>	<b>41 345</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 4 3 148 686 3 249 713

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 246 215 439 799

**3 394 901 3 689 512**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 394 901**

**3 689 512**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 166 236 153 659

Aktuella skattefordringar 0 89 424

Övriga fordringar 181 371 218 913

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 25 857 85 959

**373 464 547 955**

*Kassa och bank*

1 385 736

2 161 635

**Summa omsättningstillgångar**

**1 759 200**

**2 709 590**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 154 101**

**6 399 102**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 861 687

1 820 342

Årets resultat

513 301

41 345

**2 374 988**

**1 861 687**

**Summa eget kapital**

**2 424 988**

**1 911 687**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

92 567

81 730

**Summa avsättningar**

**92 567**

**81 730**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

2 483 530

4 205 609

**Summa långfristiga skulder**

**2 483 530**

**4 205 609**

#### Kortfristiga skulder

7

Leverantörsskulder

20 396

60 296

Aktuella skatteskulder

32 225

0

Övriga skulder

81 135

122 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 260

17 739

**Summa kortfristiga skulder**

**153 016**

**200 076**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 154 101**

**6 399 102**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	7-10 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	277 921	467 237
	<b>277 921</b>	<b>467 237</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring av periodiseringsfonder	0	100 000
Lämnade koncernbidrag	0	-498 344
	<b>0</b>	<b>-398 344</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 841 736	3 841 736
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 841 736</b>	<b>3 841 736</b>
Ingående avskrivningar	-592 023	-490 996
Årets avskrivningar	-101 027	-101 027
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-693 050</b>	<b>-592 023</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 148 686</b>	<b>3 249 713</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 724 962	1 724 962
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 724 962</b>	<b>1 724 962</b>
Ingående avskrivningar	-1 285 163	-1 085 036
Årets avskrivningar	-193 584	-200 127
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 478 747</b>	<b>-1 285 163</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>246 215</b>	<b>439 799</b>

**Not 6 Uppskjuten skatteskuld**

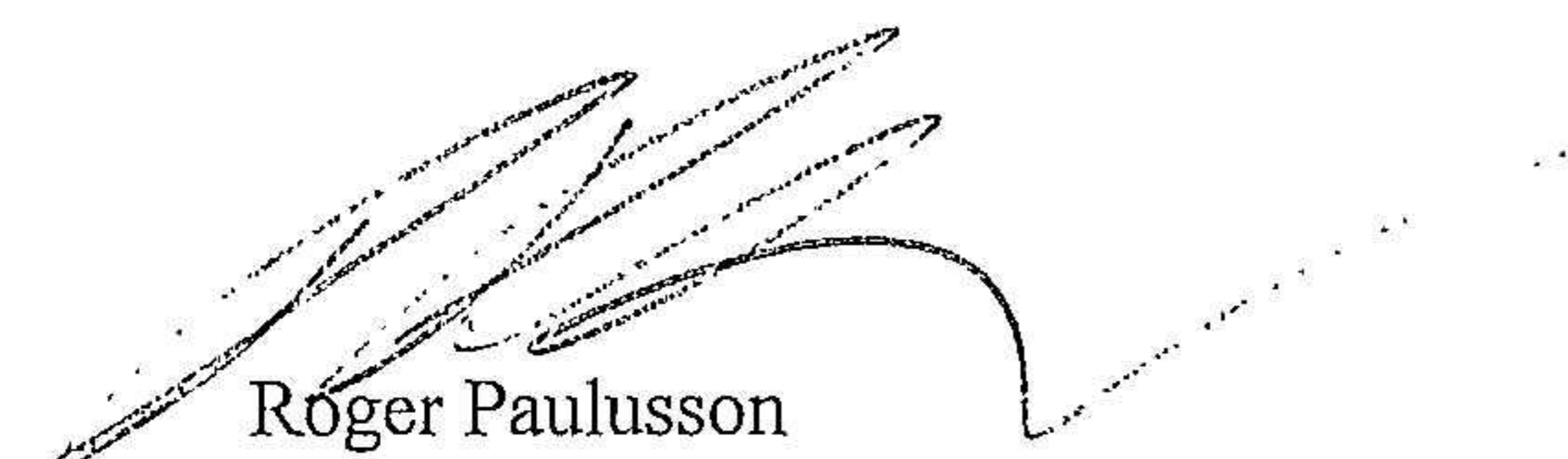
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	81 730	70 885
Årets avsättningar	10 837	10 845
	<b>92 567</b>	<b>81 730</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gällivare 2024-05-31

  
Roger Paulusson