

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gemensammabo Värmdö Skogsbo AB

Org.nr. 559349-9923

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Claes Kockum, Styrelseledamot  
2026-04-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska själv eller genom hel- eller delägda bolag äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte på Lidingö.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2021/22(13mån)
Nettoomsättning	0	415	589	733
Resultat efter finansiella poster	-2 149	-2 635	-2 991	-2 021
Soliditet (%)	0,23	0,5	0,2	0,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 689 639	-2 635 333	104 306
Balanseras i ny räkning		-2 635 333	2 635 333	0
Erhållna aktieägartillskott		2 100 000		2 100 000
Årets resultat			-2 148 891	-2 148 891
Belopp vid årets utgång	50 000	2 154 306	-2 148 891	55 415

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 154 306
Årets resultat	-2 148 891
	<u>5 415</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 415</u>
	5 415

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Gemensammabo Värmdö Skogsbo AB

Org.nr. 559349-9923

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>414 998</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>414 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-554 007	-2 090 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-920 345</u>	<u>-309 100</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 474 352</b>	<b>-2 399 674</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 474 352</b>	<b>-1 984 676</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-10	214
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-674 528</u>	<u>-650 871</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-674 538</b>	<b>-650 657</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 148 890</b>	<b>-2 635 333</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 148 890</b>	<b>-2 635 333</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-2 148 890</b></u>	<u><b>-2 635 333</b></u>

# Gemensammabo Värmdö Skogsbo AB

Org.nr. 559349-9923

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	21 150 000	22 070 345
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>0</u>	<u>224 772</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		21 150 000	22 295 117
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		21 150 000	22 295 117
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 100 000	0
Övriga fordringar		11 798	229 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>7 259</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		2 111 798	236 628
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>8 760</u>	<u>9 657</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		8 760	9 657
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 120 558	246 285
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 270 558</b>	<b>22 541 402</b>

# Gemensammabo Värmdö Skogsbo AB

Org.nr. 559349-9923

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 154 306	2 689 639
Årets resultat		-2 148 891	-2 635 333
Summa fritt eget kapital		5 415	54 306
<b>Summa eget kapital</b>		55 415	104 306
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Skulder till koncernföretag		23 119 973	22 346 576
Summa långfristiga skulder		23 119 973	22 346 576
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		10 000	0
Skatteskulder		70 170	75 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		95 170	90 520
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		23 270 558	22 541 402

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

22 935 825

22 935 825

Utgående anskaffningsvärden

22 935 825

22 935 825

Ingående avskrivningar

-865 480

-556 380

Årets avskrivningar

-309 100

-309 100

Utgående avskrivningar

-1 174 580

-865 480

Årets nedskrivningar

-611 245

0

Utgående nedskrivningar

-611 245

0

Redovisat värde

21 150 000

22 070 345

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

224 772

36 972

Inköp

0

187 800

Försäljningar/utrangeringar

-224 772

0

Utgående anskaffningsvärden

0

224 772

Redovisat värde

0

224 772

### Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Långfristiga skulder saknar fastställd amorteringsplan.

## NOTER

**Not 5**      **Ställda säkerheter**      **2025-12-31**      **2024-12-31**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 6**      **Eventualförpliktelser**      **2025-12-31**      **2024-12-31**

Enligt Styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

**Not 7**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-18

*Claes Kockum*  
Claes Kockum  
Ordförande  
2026-04-16

*Johan Perslow*  
Johan Perslow  
2026-03-23