

Årsredovisning
för
FEMA Holding AB
559287-9976

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Felix Mejman, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för FEMA Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och detta är bolagets tredje räkenskapsår.

Bolaget är ett moderbolag och har tre helägda dotterbolag,
Fastighetsförvaltning Fema AB, org nr 559225-4535,
Fastighetsförvaltning Fema Katrineholm AB, org nr 559269-8343
Fema Filaren 11 AB, org nr 559348-2788.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Balansomslutning	5 127	4 950	4 808	10 042
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,5	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	25 000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	2	0	0
		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

4 932 525

4 782 525

Fordringar hos koncernföretag

5

169 937

142 000

5 102 462

4 924 525

Summa anläggningstillgångar

5 102 462

4 924 525

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

25 000

25 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

5 127 462

4 949 525

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
Summa eget kapital		25 000	25 000
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		2 810 044	2 682 107
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 667 418	1 237 418
Övriga skulder		600 000	980 000
Summa långfristiga skulder		5 077 462	4 899 525
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		25 000	25 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 127 462	4 949 525

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 782 525	4 782 525
Aktieägartillskott	150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 932 525	4 782 525
Utgående redovisat värde	4 932 525	4 782 525

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fema Fastighetsförvaltning Katrineholm	100%	100%	100	4 857 525
Fastighetsförvaltning Fema AB	100%	100%	100	50 000
Filaren 11 AB	100%	100%	100	25 000
				4 932 525

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 000	0
Tillkommande fordringar	27 937	142 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 937	142 000
Utgående redovisat värde	169 937	142 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år	5 077 462	4 899 525
	5 077 462	4 899 525

Katrineholm 2025-06-29

Felix Mejman
Felix Mejman