

Årsredovisning

för

MIMAB Gruppen i Stockholm AB

556677-4724

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Olsson, Styrelseledamot

2024-07-27

Styrelsen för MIMAB Gruppen i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

MIMAB Gruppen i Stockholm äger och förvaltar tomter i Vemdalen, och bedriver därtill projektledning.

MIMAB Gruppen i Stockholm AB äger vidare 100 % av aktierna i Rörstrandsgatans Fastighets AB, organisationsnummer 556328-0451, som också äger fastigheter.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas emellertid ingen särskild koncernredovisning.

Bolaget äger även 33 % av aktierna i Kambrio AB, organisationsnummer 559199-6177. Övriga intressebolag har avyttrats under året.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Kkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 558	3 304	1 912	1 288	864
Resultat efter finansiella poster	-657	-742	612	11	-42
Soliditet (%)	40,5	51,5	59,8	68,8	74,7

Försämrad byggkonjunktur har medfört att omsättningen minskat med 53 %.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 357 792	-741 681	1 716 111
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-741 681	741 681	0
Årets resultat			-657 023	-657 023
Belopp vid årets utgång	100 000	1 616 111	-657 023	1 059 088

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 (75 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 616 111
årets förlust	-657 023
	959 088
disponeras så att	
i ny räkning överföres	959 088
	959 088

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 558 334	3 303 898
Övriga rörelseintäkter		303 911	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 862 245	3 303 898
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-508 263	-2 064 023
Övriga externa kostnader		-841 102	-843 788
Personalkostnader	1	-1 161 234	-1 100 598
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 078	-32 465
Summa rörelsekostnader		-2 517 677	-4 040 874
Rörelseresultat		-655 432	-736 976
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	618
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		568	2
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-3 466
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 159	-1 859
Summa finansiella poster		-1 591	-4 705
Resultat efter finansiella poster		-657 023	-741 681
Resultat före skatt		-657 023	-741 681
Årets resultat		-657 023	-741 681

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 010 190	936 026
Inventarier, verktyg och installationer	3	151 952	12 330
Summa materiella anläggningstillgångar		1 162 142	948 356
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	301 000	301 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	0
Andra långfristiga fordringar	7	0	37 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		301 000	338 500
Summa anläggningstillgångar		1 463 142	1 286 856
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		377 290	652 283
Övriga fordringar		33 334	81 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 168	108 862
Summa kortfristiga fordringar		432 792	842 592
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		721 399	1 201 510
Summa kassa och bank		721 399	1 201 510
Summa omsättningstillgångar		1 154 191	2 044 102
SUMMA TILLGÅNGAR		2 617 333	3 330 958

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 616 111	2 357 792
Årets resultat		-657 023	-741 681
Summa fritt eget kapital		959 088	1 616 111
Summa eget kapital		1 059 088	1 716 111
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		63 432	0
Övriga skulder		0	300 000
Summa långfristiga skulder		63 432	300 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 505	16 707
Leverantörsskulder		15 582	87 005
Skulder till koncernföretag		723 569	623 569
Skatteskulder		52 109	40 347
Övriga skulder		475 049	453 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 999	94 000
Summa kortfristiga skulder		1 494 813	1 314 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 617 333	3 330 958

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 10 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	144 255	3 067
	144 255	3 067

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	936 026	804 212
Inköp	74 164	131 814
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 010 190	936 026
Utgående redovisat värde	1 010 190	936 026

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 772	217 772
Inköp	146 700	0
Försäljningar/utrangeringar	-167 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197 472	217 772
Ingående avskrivningar	-205 442	-172 977
Försäljningar/utrangeringar	167 000	0
Årets avskrivningar	-7 078	-32 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 520	-205 442
Utgående redovisat värde	151 952	12 330

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	301 000	301 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	301 000	301 000
Utgående redovisat värde	301 000	301 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Rörstrandsgatans Fastighets AB	100	100	1 000	301 000
				301 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Rörstrandsgatans Fastighets AB	556328-0451	Stockholm	2 608 509	-51 773

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 666	208 333
Försäljningar	0	-191 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 666	16 666
Ingående nedskrivningar	-16 666	-174 935
Försäljningar	0	161 735
Årets nedskrivningar	0	-3 466
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-16 666	-16 666
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	125 000
Avgående fordringar	-37 500	-87 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	37 500
Utgående redovisat värde	0	37 500

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Poster som förfaller till betalning inom fem år från balansdagen	0	0
	0	0

Stockholm 2024-06-28

Mikael Olsson
Mikael Olsson
Ordförande

Maria Lindqvist
Maria Lindqvist