

ÅRSREDOVISNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Mennea Fastighets NR 2 AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mennea Fastighets AB orgnr , 559043-0707 med säte i skåne län Ängelholms kommun , som i sin tur är ett majoritetsägt dotterföretag till Ronton Utvecklings Ab , orgnr 559141-0864 med säte i skåne län Ängelholms kommun. Härigenom ingår bolaget i såväl Mennea Fastighets-koncernen som i Ronton utvecklings-koncernen.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Ingaväsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.
Tomten i Bredaryd såldes under året.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat Resultat från föregående år	315.298
Årets förlust	-
	112.308
	<hr/>
Summa	202.990

Styrelsen föreslår att dessa vinstmedel på kr 202.990 balanseras i ny räkning.

Bolagets resultat för räkenskapsåren 2022-01-01 – 2022-12-31 och dess ekonomiska ställning per 2022-12-31 framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar.

Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning		0
Övriga rörelseintäkter		0
Summa rörelseintäkter		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-111.887
Summa rörelsekostnader		-111.887
Avskrivningar		-0
Rörelseresultat efter avskrivningar		-111.887
Finansiella poster		
Avsättning periodiseringsfond		-0
Räntekostnader		-421
Summa finansiella poster		-421
Resultat efter finansiella poster		-112.308
Resultat före skatt		-112.308
Skatter		
Skatt på årets resultat	3	-0
Summa skatter		-
ÅRETS RESULTAT		-112.308

ank=20230707;2023071004714

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2022-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar
Byggnader och Mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar 353
Övriga fordringar 1.380.950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0

Summa kortfristiga fordringar 1.381.303

Kassa och bank

Kassa och bank 79

Summa kassa och bank 79

Summa omsättningstillgångar 1.381.382

SUMMA TILLGÅNGAR 1.381.382

ank=20230707,2023071004715

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (500 aktier)		-50.000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		-50.000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		-315.298
Årets resultat		112.308
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-202.990
Summa eget kapital		-252.990
<hr/>		
Långfristiga Skulder		
Skulder till kreditinstitut		-
Övriga Skulder		
Obeskattade reserver		
Summa långfristiga skulder		
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		-0
Aktuella skatteskulder		2766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0
Övriga kortfristiga skulder		-1.131.158
Summa kortfristiga skulder		-1.128.392
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-1.381.382

ank=20230707;2023071004716

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3"). Samma principer tillämpades vid upprättande av årsredovisningen föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar i form byggnader, markanläggningar, maskiner och andra tekniska anläggningar samt mark är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Bolaget har i all väsentlighet delat upp anläggningstillgångarna på komponenter och avskrivningstider vilket innebär att avskrivningar enligt plan har beräknats enligt följande:

Byggnader	2%
Mark	0%
Maskiner och tekniska anläggningar	20%

Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Skulder är redovisade till de belopp varmed de beräknas bli betalda.

Uppskattningar och bedömningar

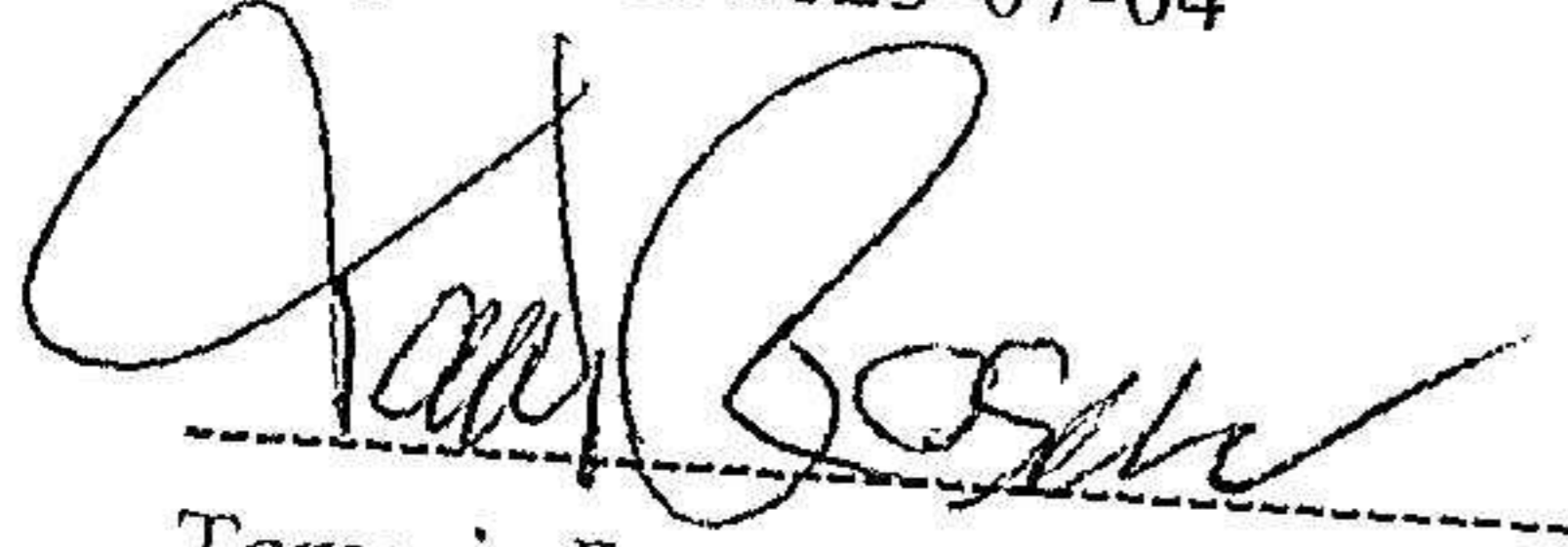
De uppskattningar och bedömningar som ligger till grund för bokslutet baseras på de erfarenheter och antaganden som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller om förutsättningarna ändras.

Not 2. Förändringar i eget kapital

2022-01-01 – 2022-12-31	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50.000	315.298	0	365.298
Årets resultat			-112.308	-112.308
BELOPP VID ÅRETS UTGÅNG	50.000	315.298	-112.308	252.990

ank=20230707:2023071004718

Ängelholm 2023-07-04



Tommie Rosen
Ledamot

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot av styrelsen för

Mennea Fastighets NR 2 AB 559106-9025

intygar härmed att en med förestående kopia likalydande resultaträkning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 och balansräkning per 2022-12-31


för **MenneaFastighets NR 2 AB** fastställts på årsstämma den 4 Juli 2023 .

På samma stämma beslöts man att av till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	315.298
Årets resultat	-112.308
Summa:	252.990

Överföra 252.990 till ny räkning.

Ängelholm 2023-07-04



Tommie Rosen