

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighet Östhammar 18:8 AB

Org.nr. 559297-1591

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Patrik Herrgård, Styrelseledamot  
2025-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av lokaler och lägenheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Östhammar

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	344 367	312 233	310 086	246 421
Resultat efter finansiella poster	-41 411	85 937	68 092	-11 119
Soliditet (%)	3,03	4,28	2,11	0,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	43 734	68 236	136 970
Balanseras i ny räkning		68 236	-68 236	0
Årets resultat			-41 411	-41 411
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>111 970</u>	<u>-41 411</u>	<u>95 559</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	111 970
Årets resultat	<u>-41 411</u>
	70 559

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>70 559</u>
	70 559

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		344 367	312 233
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>344 367</u>	<u>312 233</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-284 045	-120 989
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 752	-45 752
Summa rörelsekostnader		<u>-329 797</u>	<u>-166 741</u>
Rörelseresultat		14 570	145 492
Finansiella poster			
Räntekostnader		-55 981	-59 555
Summa finansiella poster		<u>-55 981</u>	<u>-59 555</u>
Resultat efter finansiella poster		-41 411	85 937
Resultat före skatt		-41 411	85 937
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-17 701
Årets resultat		<u>-41 411</u>	<u>68 236</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 142 083

3 187 835

Summa materiella anläggningstillgångar

3 142 083

3 187 835

Summa anläggningstillgångar

3 142 083

3 187 835

#### Omsättningstillgångar

#### Kassa och bank

Kassa och bank

6 740

7 990

Summa kassa och bank

6 740

7 990

Summa omsättningstillgångar

6 740

7 990

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 148 823

3 195 825

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

111 970

43 734

Årets resultat

-41 411

68 236

Summa fritt eget kapital

70 559

111 970

Summa eget kapital

95 559

136 970

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 433 000

1 465 000

Skulder till koncernföretag

1 486 781

1 452 003

Summa långfristiga skulder

2 919 781

2 917 003

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

32 000

32 000

Skatteskulder

27 358

40 264

Övriga skulder

23 878

22 667

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 247

46 921

Summa kortfristiga skulder

133 483

141 852

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 148 823

3 195 825

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 317 675	3 317 675
	Utgående anskaffningsvärden	3 317 675	3 317 675
	Ingående avskrivningar	-129 840	-84 088
	Årets avskrivningar	-45 752	-45 752
	Utgående avskrivningar	-175 592	-129 840
	Redovisat värde	3 142 083	3 187 835

#### *Taxeringsvärden*

Mark	900 000	900 000
Byggnader	2 316 000	2 282 000
	3 216 000	3 182 000

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 305 000	1 337 000

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 585 000	1 561 000

## NOTER

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Herrgårds Fastigheter AB, Org. nr 559195-1461, säte Östhammar.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## ÖREGRUND

Patrik Herrgård  
Patrik Herrgård

Max Herrgård  
Max Herrgård

Therese Herrgård  
Therese Herrgård

2025-06-30

2025-06-30

2025-06-30