

**Årsredovisning**  
för  
**Örebro Neptunus 5 AB**  
559310-2345

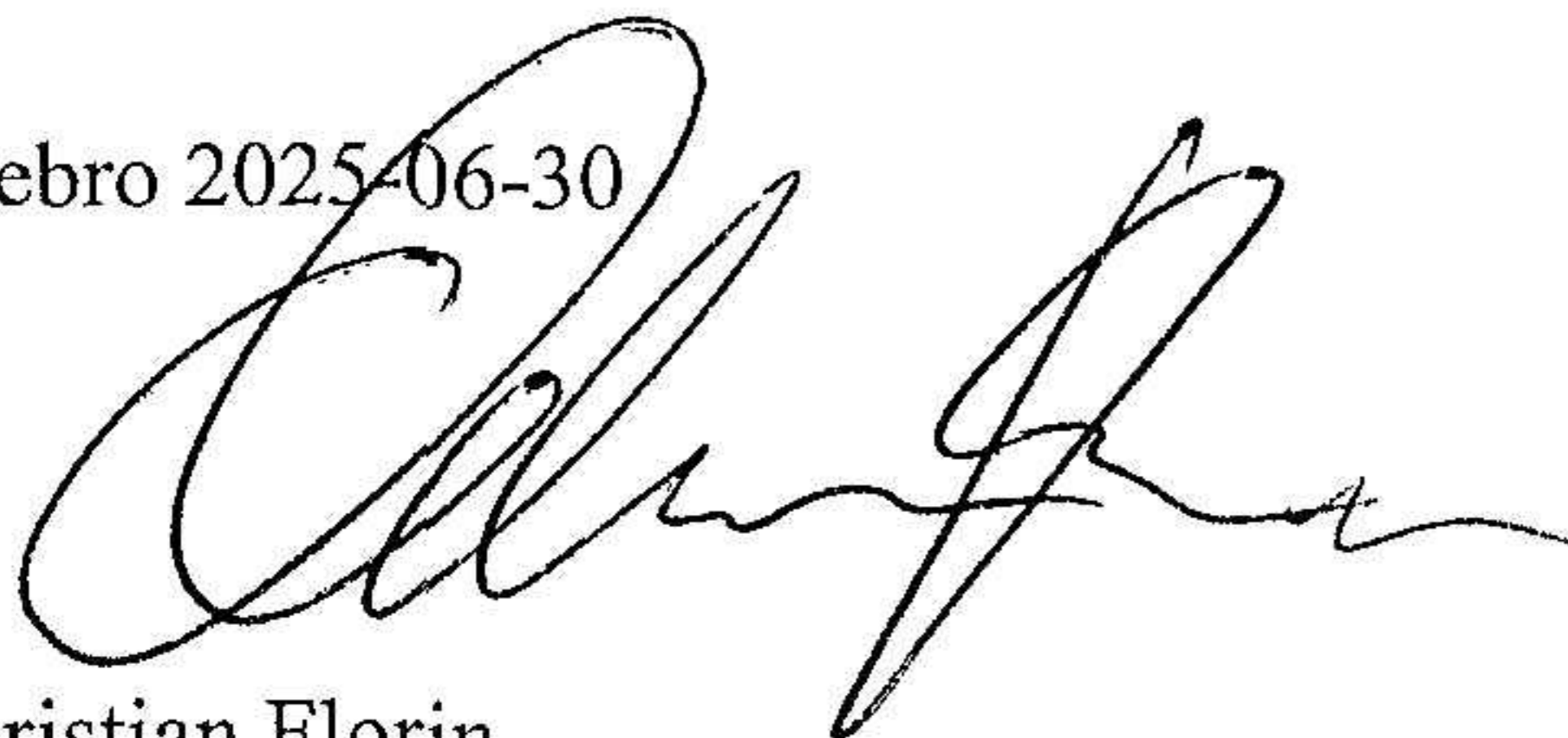
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Örebro Neptunus 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2025-06-30



Christian Florin

**Årsredovisning**  
för  
**Örebro Neptunus 5 AB**  
559310-2345  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Örebro Neptunus 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom. Bolaget är helägt dotterföretag till C. Florin Holding AB, org.nr 559312-0511.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-244	-217	-163	-608
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,4	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-901	76	24 175
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76	-76	0
Årets resultat			38	38
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-825</b>	<b>38</b>	<b>24 213</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 605 000 kr (605 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-825
årets vinst	38
	<b>-787</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-787
	<b>-787</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51 594

-49 811

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-53 488

-53 488

**Summa rörelsekostnader**

**-105 082**

**-103 299**

**Rörelseresultat**

**-105 082**

**-103 299**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-138 780

-113 925

**Summa finansiella poster**

**-138 780**

**-113 925**

**Resultat efter finansiella poster**

**-243 862**

**-217 224**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

243 900

217 300

**Summa bokslutsdispositioner**

**243 900**

**217 300**

**Resultat före skatt**

**38**

**76**

**Årets resultat**

**38**

**76**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 851 560

3 905 048

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

1 776 617

1 357 657

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 628 177**

**5 262 705**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 628 177**

**5 262 705**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

243 900

382 300

Övriga fordringar

26

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 931

8 728

**Summa kortfristiga fordringar**

**253 857**

**391 028**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

264 452

736 544

**Summa kassa och bank**

**264 452**

**736 544**

**Summa omsättningstillgångar**

**518 309**

**1 127 572**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 146 486**

**6 390 277**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-825

-901

Årets resultat

38

76

**Summa fritt eget kapital**

**-787**

**-825**

**Summa eget kapital**

**24 213**

**24 175**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 270 000

2 270 000

Skatteskulder

16 552

16 552

Övriga skulder

3 474 700

3 857 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

361 021

222 550

**Summa kortfristiga skulder**

**6 122 273**

**6 366 102**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 146 486**

**6 390 277**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 034 248	4 034 248
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 034 248</b>	<b>4 034 248</b>
Ingående avskrivningar	-129 200	-75 712
Årets avskrivningar	-53 488	-53 488
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-182 688</b>	<b>-129 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 851 560</b>	<b>3 905 048</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 357 657	668 792
Inköp	418 960	688 865
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 776 617</b>	<b>1 357 657</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 776 617</b>	<b>1 357 657</b>

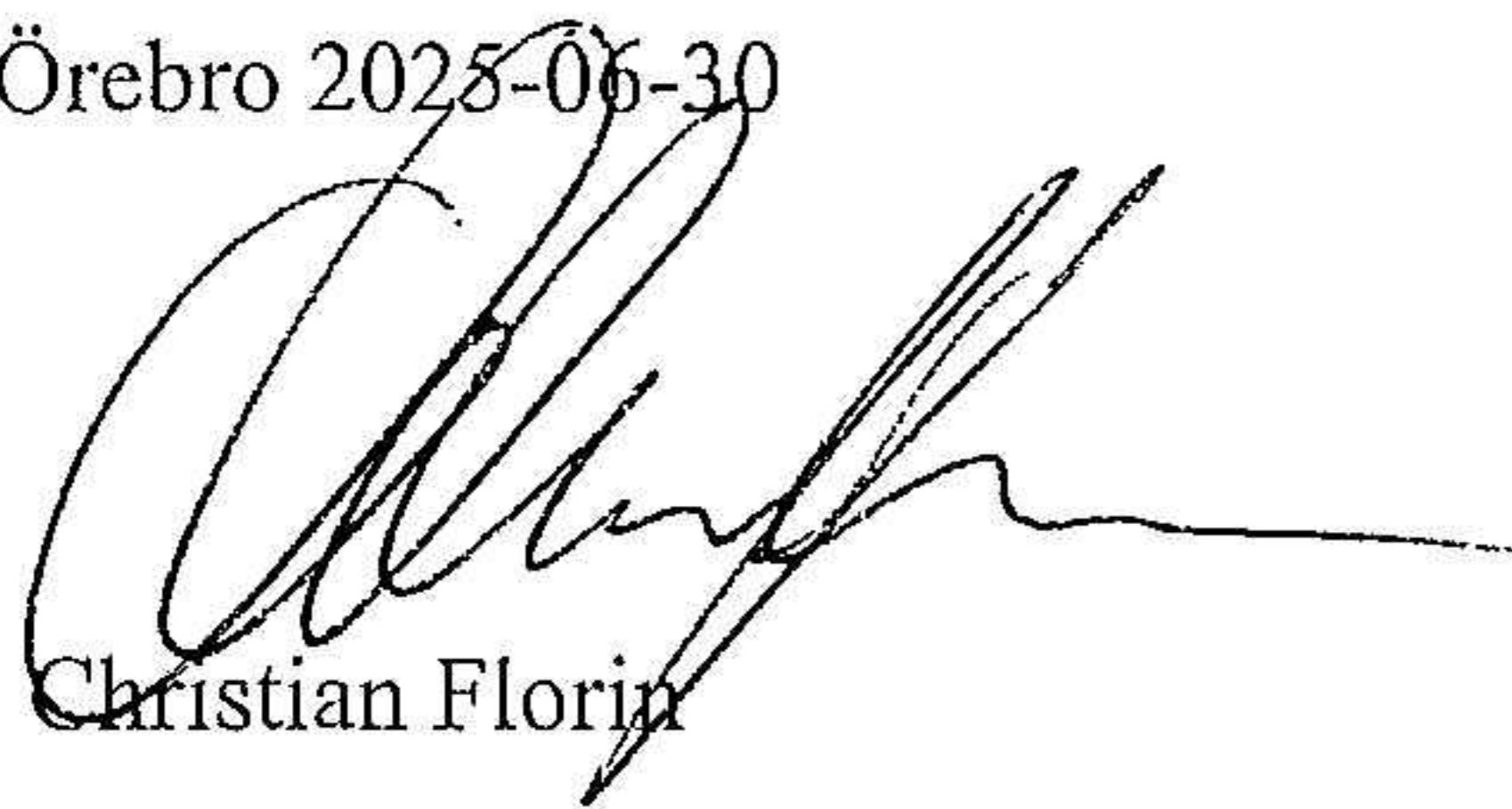
### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser.

Företaget har inga ställda säkerheter och styreslen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Örebro Neptunus 5 AB  
Org.nr 559310-2345

7 (7)

Örebro 2025-06-30

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christian Florin', written over the printed name.

Christian Florin

ank=20250804;2025080502503