

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Syltoppen AB**

556525-9263

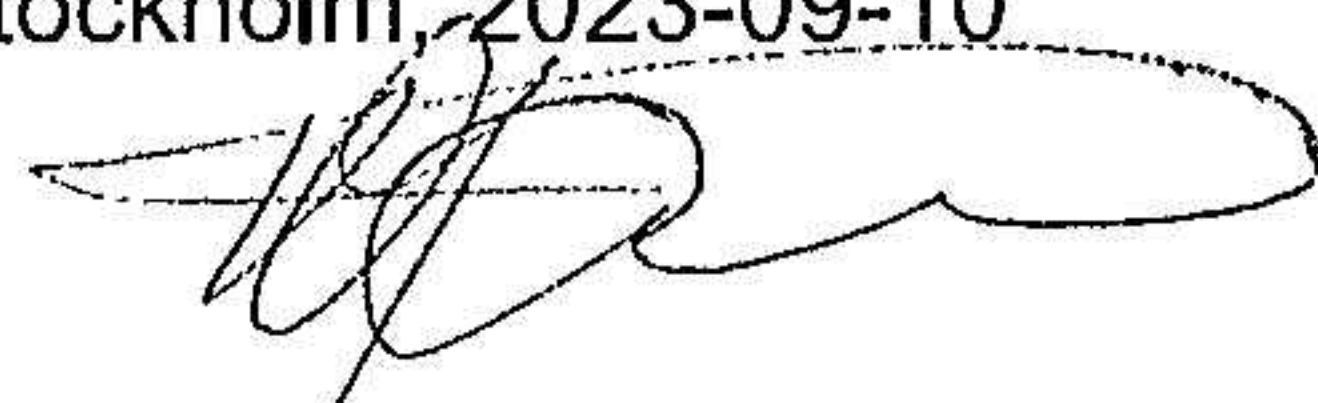
Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Syltoppen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-09-10



Juri Kossov  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Syltoppen AB, 556525-9263, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet i Säffle.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat uthyrning till en ny hyresgäst.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	305	738	984	984
Resultat efter finansiella poster	-167	464	748	722
Soliditet, %	23	17	15	45

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	368 488
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-166 879
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>201 609</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 201 609, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	368 488
Årets resultat	-166 879
Totalt	201 609
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	201 609
Summa	201 609

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		305 013	737 998
Övriga rörelseintäkter		9 721	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>314 734</b>	<b>737 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-281 505	-133 897
Personalkostnader	2	-83 359	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 461	-63 445
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-472 325</b>	<b>-197 342</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-157 591</b>	<b>540 656</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		233	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 521	-76 438
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 288</b>	<b>-76 438</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-166 879</b>	<b>464 218</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-166 879</b>	<b>464 218</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-95 777
<b>Årets resultat</b>		<b>-166 879</b>	<b>368 441</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 190 189	1 297 650
Summa materiella anläggningstillgångar		1 190 189	1 297 650
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 190 189	1 297 650
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	745 000
Övriga fordringar		23 041	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 984	2 000
Summa kortfristiga fordringar		73 025	747 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		124 648	841 603
Summa kassa och bank		124 648	841 603
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		197 673	1 588 603
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 387 862	2 886 253

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		368 488	47
Årets resultat		-166 879	368 441
Summa fritt eget kapital		201 609	368 488
<b>Summa eget kapital</b>		<b>321 609</b>	<b>488 488</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	710 000
Summa långfristiga skulder		-	710 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 556 875
Skulder till koncernföretag		902 422	-
Skatteskulder		135 567	115 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 264	15 250
Summa kortfristiga skulder		1 066 253	1 687 765
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 387 862</b>	<b>2 886 253</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

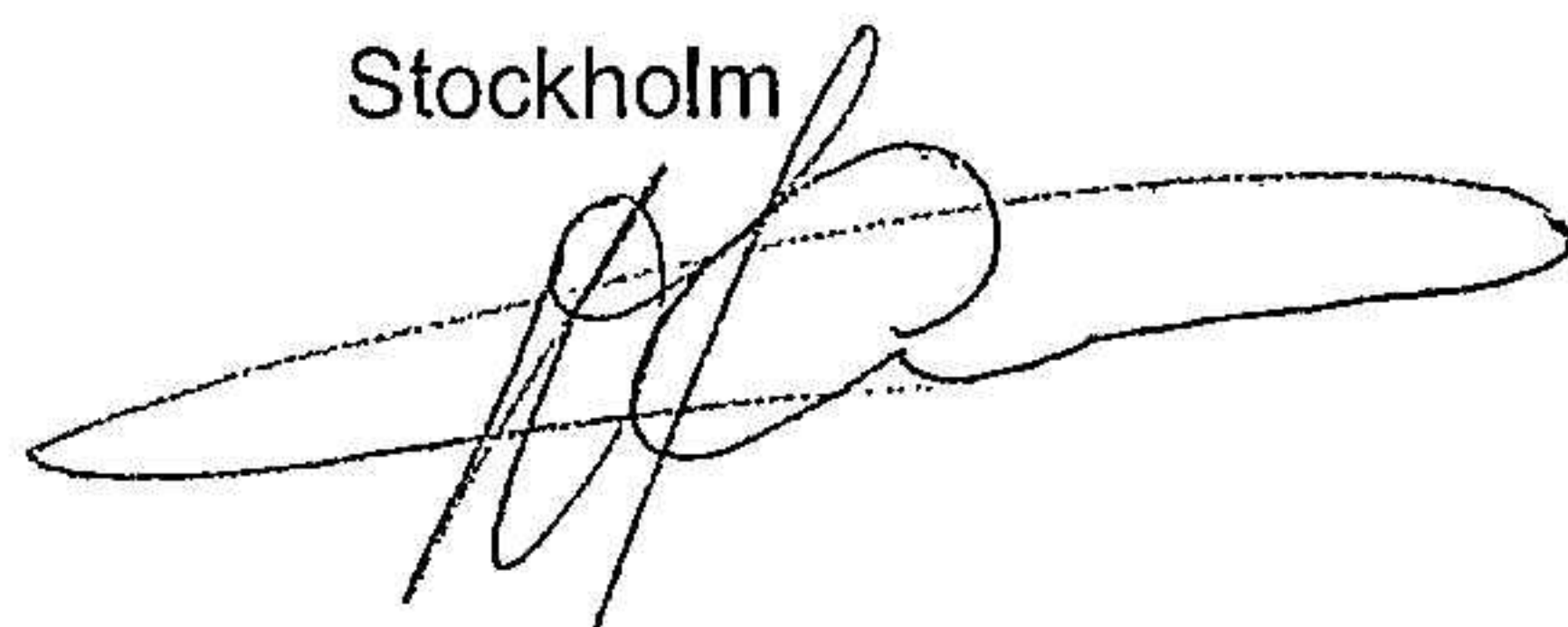
	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 158 128	3 158 128
	3 158 128	3 158 128
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 860 478	-1 797 033
-Årets avskrivning enligt plan	-107 461	-63 445
	-1 967 939	-1 860 478
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 190 189</b>	<b>1 297 650</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	630 000
	-	<b>630 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Juri Kossov  
Styrelseledamot

2023-09-10

2023112205547