

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hillefors Norra Fastighets AB

Org.nr. 559223-8553

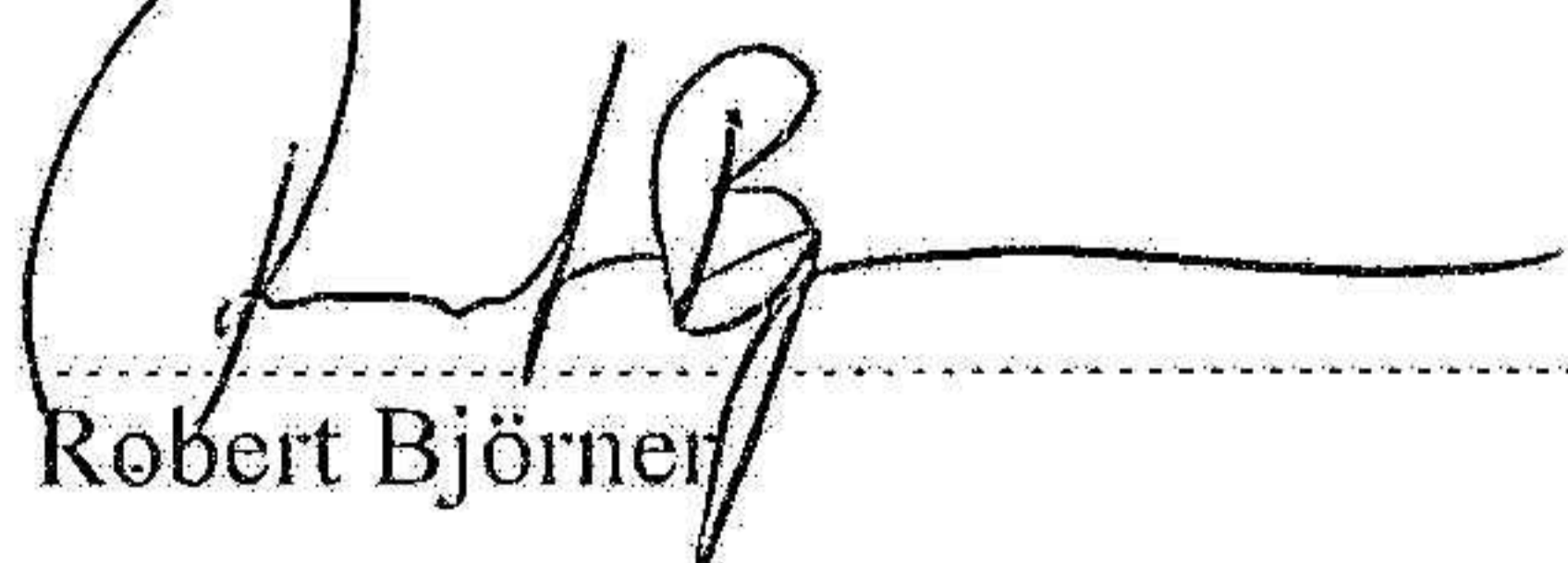
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hillefors Norra Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stenkullen 2024-06-30

  
Robert Björner

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hillefors Norra Fastighets AB

Org.nr. 559223-8553

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Hillefors Norra Fastighets AB

Org.nr. 559223-8553

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Lerum.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	20 000	15 000	15 000	0
Resultat efter finansiella poster	1 034	783	1 235	-5 017
Soliditet (%)	9,72	9,47	8,99	11,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 782	783	47 001
Balanseras i ny räkning		783	-783	0
Årets resultat			1 034	1 034
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 999	1 034	48 035

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 999
Årets resultat	1 034
	-1 965

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 965
	-1 965

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

• **Hillefors Norra Fastighets AB**

Org.nr. 559223-8553

2024071806158

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		20 000	15 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		20 000	15 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 425	-5 425
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 800	-2 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-8 225	-8 225
<b>Rörelseresultat</b>		11 775	6 775
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 793	-5 992
<b>Summa finansiella poster</b>		-10 741	-5 992
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 034	783
<b>Resultat före skatt</b>		1 034	783
<b>Årets resultat</b>		<u>1 034</u>	<u>783</u>

• **Hillefors Norra Fastighets AB**

Org.nr. 559223-8553

2024071806159

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

338 404

341 204

**Summa materiella anläggningstillgångar**

338 404

341 204

**Summa anläggningstillgångar**

338 404

341 204

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

105 000

105 000

Övriga fordringar

535

0

**Summa kortfristiga fordringar**

105 535

105 000

**Kassa och bank**

Kassa och bank

50 000

50 000

**Summa kassa och bank**

50 000

50 000

**Summa omsättningstillgångar**

155 535

155 000

**SUMMA TILLGÅNGAR**

493 939

496 204

- **Hillefors Norra Fastighets AB**

Org.nr. 559223-8553

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-2 999

-3 782

Årets resultat

1 034

783

**Summa fritt eget kapital**

-1 965

-2 999

**Summa eget kapital**

48 035

47 001

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

172 375

182 875

**Summa långfristiga skulder**

172 375

182 875

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

262 893

247 978

Skatteskulder

5 636

10 850

Övriga skulder

5 000

7 500

**Summa kortfristiga skulder**

273 529

266 328

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

493 939

496 204

## • Hillefors Norra Fastighets AB

Org.nr. 559223-8553

### NOTER

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

#### Not 2 Byggnader och mark

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

348 438

348 438

Utgående anskaffningsvärden

348 438

348 438

Ingående avskrivningar

-7 234

-4 434

Årets avskrivningar

-2 800

-2 800

Utgående avskrivningar

-10 034

-7 234

Redovisat värde

338 404

341 204

#### Not 3 Långfristiga skulder

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

119 875

130 375

### Övriga noter

#### Not 4 Ställda säkerheter

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

260 000

260 000

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 91% av Surftech Engineering AB, Org. nr 556253-4213, säte Göteborg.

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

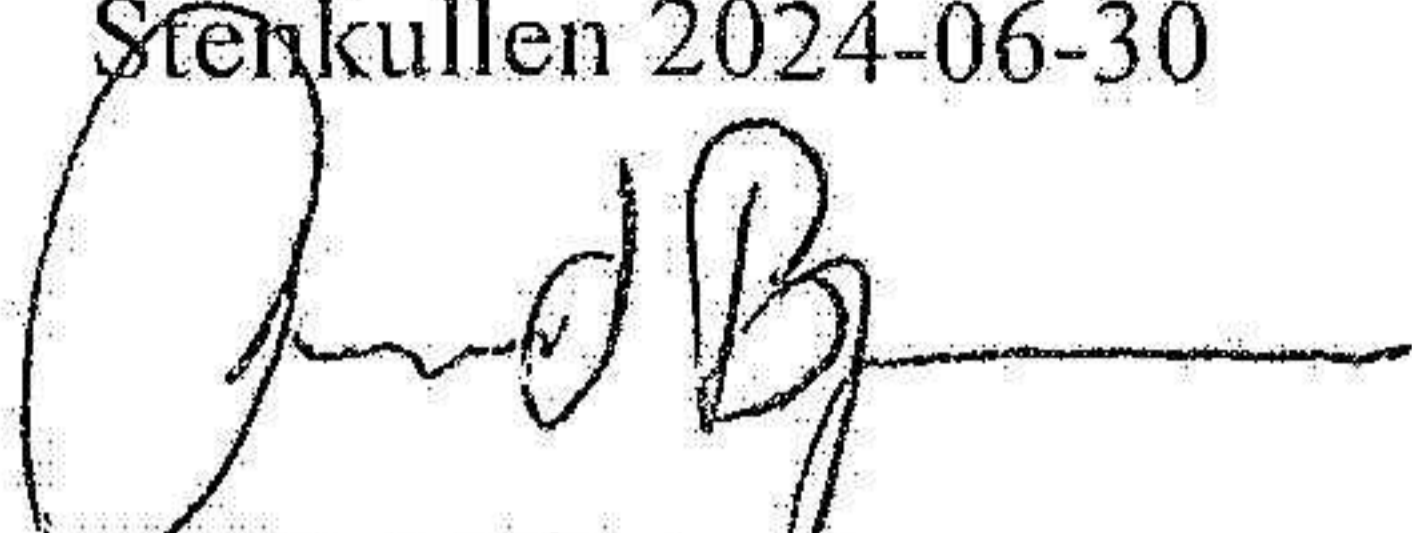
• **Hillefors Norra Fastighets AB**

Org.nr. 559223-8553

**NOTER**

2024071806162

Stenkullen 2024-06-30



Robert Björner