

Årsredovisning

för

Fastigheten Rickomberga 10:4 AB

559111-1116

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Rickomberga 10:4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand den 8 juni 2023



Mattias Skoglund

Årsredovisning
för
Fastigheten Rickomberga 10:4 AB

559111-1116

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastigheten Rickomberga 10:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets moderföretag är Nils Skoglund Invest AB, med säte i Leksand, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	221	211	209	209
Resultat efter finansiella poster	-306	-79	-23	-34
Soliditet (%)	0,8	0,8	0,8	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	153	76	50 229
Disposition enligt beslut av årsstämman:		76	-76	0
Årets resultat			39	39
Belopp vid årets utgång	50 000	229	39	50 268

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	229
årets vinst	39
	268
disponeras så att i ny räkning överföres	268
	268

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

221 496

211 228

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

221 496

211 228

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-244 830

-134 176

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-157 701

-155 816

Summa rörelsekostnader

-402 531

-289 992

Rörelseresultat

-181 035

-78 764

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-124 949

-193

Summa finansiella poster

-124 926

-193

Resultat efter finansiella poster

-305 961

-78 957

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

306 000

79 100

Summa bokslutsdispositioner

306 000

79 100

Resultat före skatt

39

143

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-67

Årets resultat

39

76

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 089 550	6 206 125
Summa materiella anläggningstillgångar		6 089 550	6 206 125
Summa anläggningstillgångar		6 089 550	6 206 125
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 251	0
Övriga fordringar		30 004	51 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 381	1 270
Summa kortfristiga fordringar		34 636	53 001
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		209 167	287 934
Summa kassa och bank		209 167	287 934
Summa omsättningstillgångar		243 803	340 935
SUMMA TILLGÅNGAR		6 333 353	6 547 060

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

229

153

Årets resultat

39

76

Summa fritt eget kapital

268

229

Summa eget kapital

50 268

50 229

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 167 049

6 348 300

Summa långfristiga skulder

6 167 049

6 348 300

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

50 875

7 142

Skatteskulder

38 867

38 867

Övriga skulder

14 680

31 252

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 614

71 270

Summa kortfristiga skulder

116 036

148 531

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 333 353

6 547 060

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 881 325	6 881 325
Inköp	41 126	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 922 451	6 881 325
Ingående avskrivningar	-675 200	-519 385
Årets avskrivningar	-157 701	-155 815
Utgående ackumulerade avskrivningar	-832 901	-675 200
Utgående redovisat värde	6 089 550	6 206 125

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår som upprättar koncernredovisning är Byggnadsingenjör Nils Skoglund AB med organisationsnummer 556236-5568, med säte i Leksand.

Leksand den 8 juni 2023



Mattias Skoglund