

Årsredovisning för
Anagrius Fastigheter Alpha AB

559333-2645

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Anagrius
Verkställande direktör

2026-01-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anagrius Fastigheter Alpha AB, 559333-2645, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollentuna registrerades i september 2021. Företagets verksamhet är att hyra ut fastigheter, lokaler och lägenheter.

Företaget ägs till 100% av Anagra IT Consulting AB (559122-6765). Med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§ har ingen koncernredovisning upprättats.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	869 687	818 639	851 138	568 429
Resultat efter finansiella poster	381 660	233 741	293 278	-299 264
Soliditet %	67,1	65,4	65,4	96,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	9 719 110	-15 984	91 379
Balanseras i ny räkning			91 380	-91 379
Årets resultat				302 907
Belopp vid årets utgång	25 000	9 719 110	75 396	302 907

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	9 719 110
Balanserat resultat	75 396
Årets resultat	302 907
Summa	10 097 413
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 097 413
Summa	10 097 413

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-01 - 2025-07-31</i>	<i>2023-08-01 - 2024-07-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		869 687	818 639
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		869 687	818 639
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-188 098	-223 605
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 198	-97 198
Summa rörelsekostnader		-285 296	-320 803
Rörelseresultat		584 391	497 836
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		294	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 025	-264 127
Summa finansiella poster		-202 731	-264 095
Resultat efter finansiella poster		381 660	233 741
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-130 000
Resultat före skatt		381 660	103 741
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 753	-12 362
Årets resultat		302 907	91 379

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 339 113	9 436 311
Summa materiella anläggningstillgångar		9 339 113	9 436 311
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	5 210 000	5 290 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		298 000	144 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 508 000	5 434 000
Summa anläggningstillgångar		14 847 113	14 870 311
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		51 415	2 894
Fordringar hos koncernföretag		7 152	10 269
Övriga fordringar		2 743	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 837	0
Summa kortfristiga fordringar		74 147	13 163
Kassa och bank			
Kassa och bank		155 987	138 870
Summa kassa och bank		155 987	138 870
Summa omsättningstillgångar		230 134	152 033
SUMMA TILLGÅNGAR		15 077 247	15 022 344

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		9 719 110	9 719 110
Balanserat resultat		75 396	-15 984
Årets resultat		302 907	91 379
Summa fritt eget kapital		10 097 413	9 794 505
Summa eget kapital		10 122 413	9 819 505
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 624 997	4 791 665
Övriga skulder		69 495	94 690
Summa långfristiga skulder		4 694 492	4 886 355
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 385	4 352
Skulder till koncernföretag		6 639	140 613
Skatteskulder		80 919	27 475
Övriga skulder		94 394	72 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 005	71 938
Summa kortfristiga skulder		260 342	316 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 077 247	15 022 344

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1	100

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 719 110	9 719 110
Utgående anskaffningsvärden	9 719 110	9 719 110
Ingående avskrivningar	-282 799	-185 601
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-97 198	-97 198
Utgående avskrivningar	-379 997	-282 799
Redovisat värde	9 339 113	9 436 311

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 290 000	5 100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		190 000
Utgående anskaffningsvärden	5 290 000	5 290 000
Förändringar av nedskrivningar		
Reglerade fordringar	-80 000	
Utgående nedskrivningar	-80 000	
Redovisat värde	5 210 000	5 290 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 624 989	3 958 325

Not 5 Eventualförpliktelser

	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
Eventualförpliktelser	5 633 000	5 633 000

Kommentar till not

Förpliktelsen avser pantbrev i bank. Borgenär är Anagra IT Consulting AB (moderbolag).

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-30

Sollentuna

Thomas Anagrius

2026-01-30

Thomas Anagrius

Datum

Verkställande direktör