

**ÅRSREDOVISNING**  
**2024 07 01 - 2025 06 30**  
för  
**TKP FASTIGHET AB**  
**ORGNR 556748-6468**

<b>ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

**FASTSTÄLLELSE INTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 5 november 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 5 994 987,42 balanserades i ny räkning.



**Zeki Melengic**

# ÅRSREDOVISNING

2024 07 01 - 2025 06 30

för

**TKP FASTIGHET AB**  
**ORGNR 556748-6468**

## ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för TKP Fastighet AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024 07 01 - 2025 06 30.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elmblads Guld AB, Orgnr 556467-1799.

Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

Flerårsöversikt	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning (tkr)	2 081	1 823	1 921	1 741
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 180	1 117	1 280	738
Soliditet (%)	87%	74%	69%	55%

#### Förändring av eget kapital

Årets förändring	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 282 789	848 693
Fondemission			
Inbetalning av aktiekapital			
Disposition av föregående års resultat:		848 693	-848 693
Utdelning			
Årets Resultat			863 506
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 131 482</b>	<b>863 506</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

Balanserat resultat	5 131 481,58
Årets vinst	<u>863 505,84</u>
	5 994 987,42
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>5 994 987,42</u>
	5 994 987,42

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

	Not	2024 07 01 <u>2025 06 30</u>	2023 07 01 <u>2024 06 30</u>
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b><u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u></b>			
Nettoomsättning		2 081 302,62	1 822 639,54
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>		<b>2 081 302,62</b>	<b>1 822 639,54</b>
<b><u>Rörelsekostnader</u></b>			
Övriga externa kostnader		-679 790,97	-492 264,96
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	<u>-207 079,00</u>	<u>-240 679,00</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-886 869,97</b>	<b>-732 943,96</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 194 432,65</b>	<b>1 089 695,58</b>
<b><u>Finansiella Poster</u></b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		18 034,19	26 820,00
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		227,00	731,00
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		<u>-32 677,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 415,81</b>	<b>27 551,00</b>
<b><u>Resultat efter finansiella poster</u></b>		<b>1 180 016,84</b>	<b>1 117 246,58</b>
<b><u>Bokslutsdispositioner</u></b>			
Förändring av Periodiseringsfond		<u>-70 000,00</u>	<u>-40 000,00</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-70 000,00</b>	<b>-40 000,00</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 110 016,84</b>	<b>1 077 246,58</b>
Skatt på årets resultat		<u>-246 511,00</u>	<u>-228 554,00</u>
<b><u>Årets resultat</u></b>		<b><u>863 505,84</u></b>	<b><u>848 692,58</u></b>

BALANSRÄKNING	Not	<u>2025 06 30</u>	<u>2024 06 30</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>			
<b><u>Materiella anläggningstillgångar</u></b>			
Byggnader	3	6 255 350,00	6 395 229,00
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>67 200,00</u>	<u>134 400,00</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 322 550,00</b>	<b>6 529 629,00</b>
<b><u>Finansiella anläggningstillgångar</u></b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>468 323,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Summa finansiell anläggningstillgångar</b>		<b>468 323,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 790 873,00</b>	<b>6 529 629,00</b>
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
<b><u>Kortfristiga fordringar</u></b>			
Fordringar koncernbolag		653 718,00	653 718,00
Kundfordringar		427 131,00	402 360,00
Övriga fordringar		61 558,00	38 600,00
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		<u>8 113,50</u>	<u>0,00</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 150 520,50</b>	<b>1 094 678,00</b>
<b><u>Kortfristiga placeringar</u></b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>5 000,00</u>	<u>358 312,50</u>
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>5 000,00</b>	<b>358 312,50</b>
<b><u>Kassa och Bank</u></b>			
Kassa och bank		<u>594 742,48</u>	<u>813 616,64</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>594 742,48</b>	<b>813 616,64</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 750 262,98</b>	<b>2 266 607,14</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>8 541 135,98</u></b>	<b><u>8 796 236,14</u></b>

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b><u>Eget kapital</u></b>	5	<b><u>2025 06 30</u></b>	<b><u>2024 06 30</u></b>
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000,00</u>	<u>100 000,00</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 131 481,58	4 282 789,00
Årets resultat		<u>863 505,84</u>	<u>848 692,58</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 994 987,42</b>	<b>5 131 481,58</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 094 987,42</b>	<b>5 231 481,58</b>
<b><u>Obeskattade reserver</u></b>			
Periodiseringsfonder		<u>1 680 000,00</u>	<u>1 610 000,00</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 680 000,00</b>	<b>1 610 000,00</b>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Skulder till koncernbolag		0,00	1 279 097,00
Leverantörsskulder		21 263,00	13 365,00
Skatteskulder		33 481,00	15 292,00
Övriga skulder		132 963,56	101 860,56
Upplupna kostnader och förutb intäkter		<u>578 441,00</u>	<u>545 140,00</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>766 148,56</b>	<b>1 954 754,56</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b><u>8 541 135,98</u></b>	<b><u>8 796 236,14</u></b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 3 Byggnader	<u>2025 06 30</u>	<u>2024 06 30</u>
Ingående anskaffningsvärde	6 993 934,00	6 993 934,00
Årets inköp	0,00	0,00
Justering för sålda/utrangerade byggnader	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 993 934,00	6 993 934,00
Ingående avskrivning enligt plan	-1 973 274,00	-1 833 395,00
Justering för sålda/utrangerade byggnader	0,00	0,00
Årets avskrivning enligt plan	<u>-139 879,00</u>	<u>-139 879,00</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 113 153,00	-1 973 274,00
Bokfört värde mark	1 374 569,00	1 374 569,00
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>6 255 350,00</b>	<b>6 395 229,00</b>

2025121703790

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	<u>2025 06 30</u>	<u>2024 06 30</u>
	Ingående anskaffningsvärde	336 000,00	336 000,00
	Årets inköp	0,00	0,00
	Justering för sålda/utrangerade inventarier	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	336 000,00	336 000,00
	Ingående avskrivning enligt plan	-201 600,00	-100 800,00
	Justering för sålda/utrangerade inventarier	0,00	0,00
	Årets avskrivning enligt plan	<u>-67 200,00</u>	<u>-100 800,00</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-268 800,00	-201 600,00
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>67 200,00</b>	<b>134 400,00</b>

Not 5	Aktiekapital	<u>2025 06 30</u>	<u>2024 06 30</u>
	Antal aktier uppgår till 1 000 st, kvotvärde 100,00 kr per aktie.	100 000,00	100 000,00

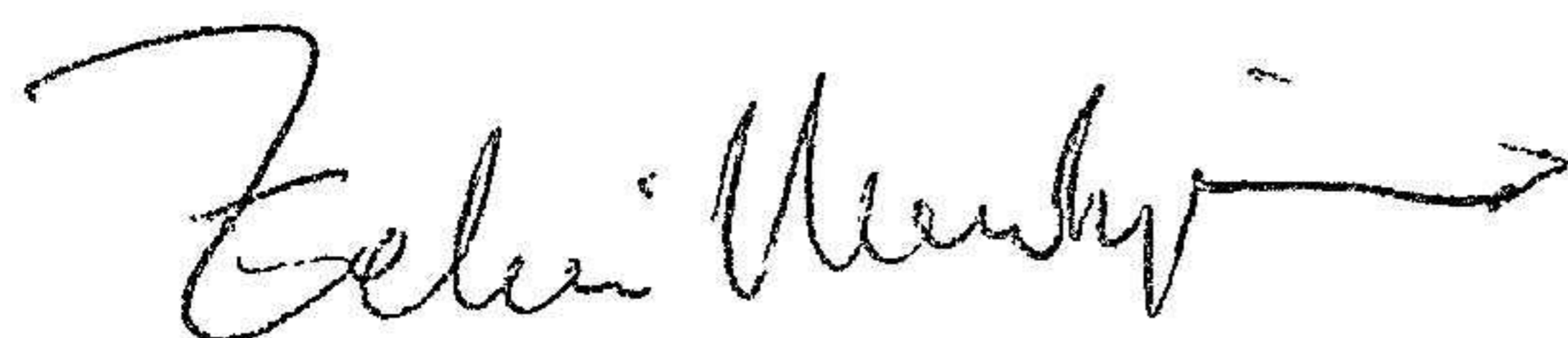
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Företagsinteckning	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	10 375 000,00	10 375 000,00
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Årsredovisningens innehåll blev klart den 3 november 2025.

Stockholm den den 3 november 2025

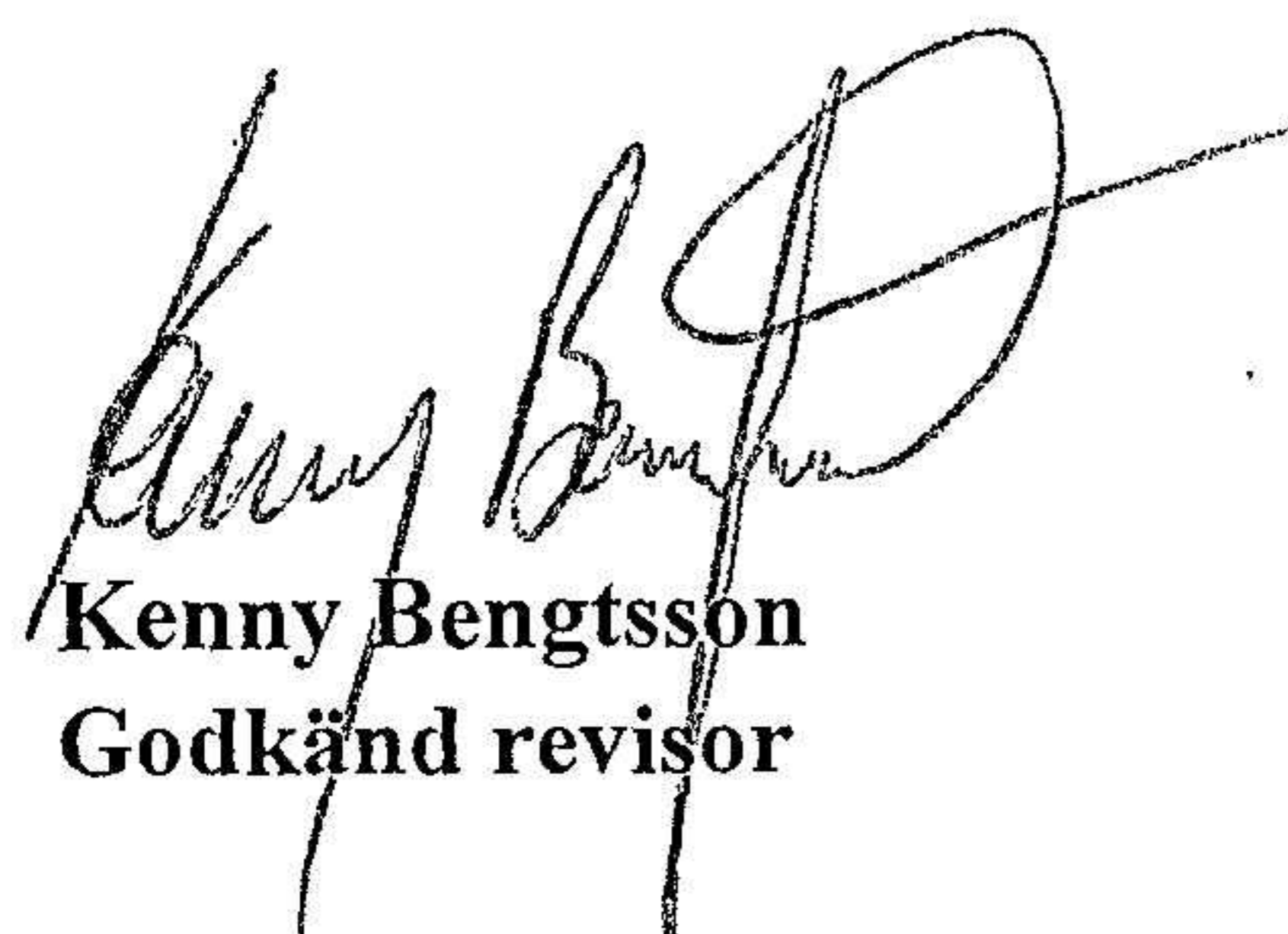


Zeki Melengic



Naime Melengic

Min revisionsberättelse har lämnats den den 4 november 2025.



Kenny Bengtsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Till bolagsstämman i TKP Fastighet AB  
Org.nr 556748-6468



## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TKP Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TKP Fastighet ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TKP Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



TKP Fastighet AB, Org.nr 556748-6468



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TKP Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TKP Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *Al*

TKP Fastighet AB, Org.nr 556748-6468

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

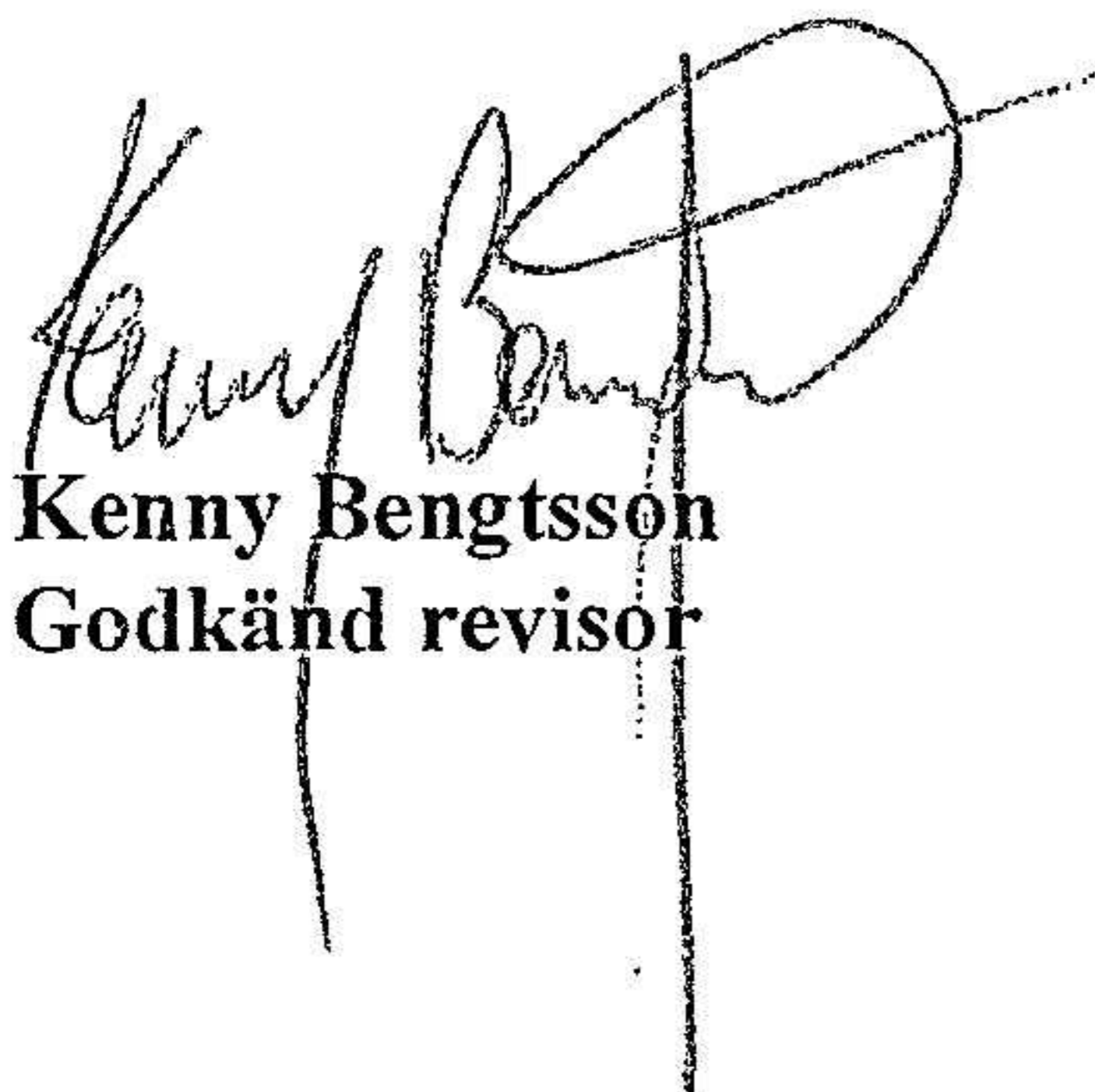
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

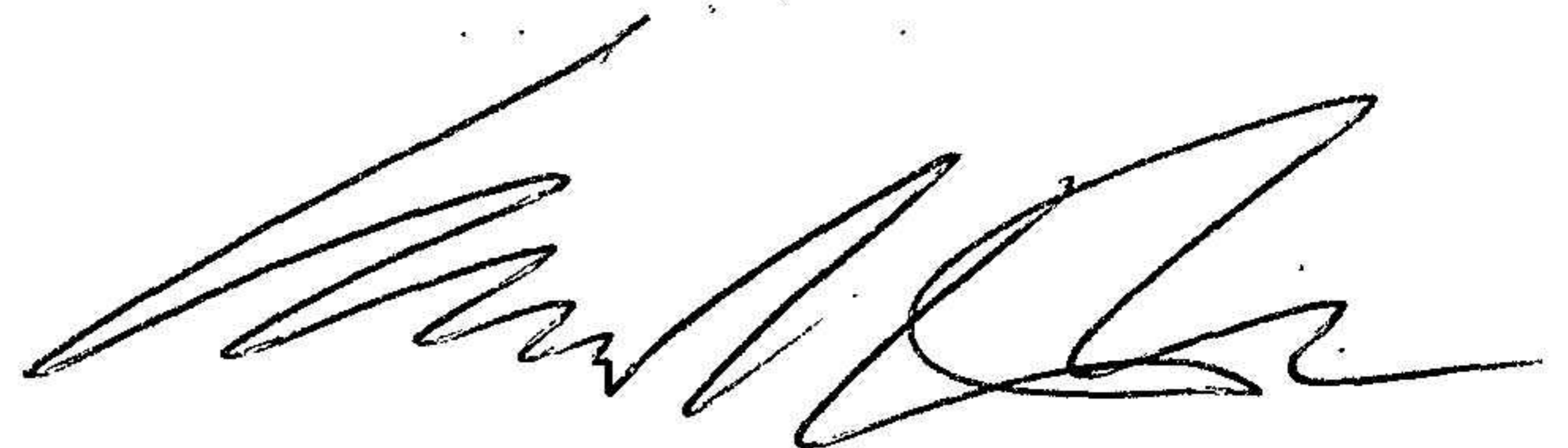
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 4 november 2025



Kenny Bengtsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inrymmas:



TKP Fastighet AB, Org.nr 556748-6468