

**Årsredovisning**  
för  
**WHH Fastigheter i Hortlax AB**  
556702-4335

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Wennberg, Styrelseledamot  
2023-03-28

Styrelsen för WHH Fastigheter i Hortlax AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Piteå.

<b>Flerårsöversikt (Kkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	355	387	681	996
Resultat efter finansiella poster	192	257	3 248	210
Soliditet (%)	89	76	84	26

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 144 314	168 700	<b>1 413 014</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		168 700	-168 700	<b>0</b>
Årets resultat			156 313	<b>156 313</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 313 014</b>	<b>156 313</b>	<b>1 569 327</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 313 014
årets vinst	156 313
	<b>1 469 327</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 469 327
	<b>1 469 327</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-08-31</b>	<b>-2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		355 410	386 546
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>355 410</b>	<b>386 546</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-125 895	-95 312
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 640	-31 640
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-157 535</b>	<b>-126 952</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>197 875</b>	<b>259 594</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		99	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 816	-2 449
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 717</b>	<b>-2 449</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>192 158</b>	<b>257 145</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-71 000	-74 300
Förändring av överavskrivningar		79 100	33 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>8 100</b>	<b>-40 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>200 258</b>	<b>216 445</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 945	-47 745
<b>Årets vinst</b>		<b>156 313</b>	<b>168 700</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 263 358

1 294 998

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 263 358**

**1 294 998**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 263 358**

**1 294 998**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

442 770

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 278

15 973

**Summa kortfristiga fordringar**

**16 278**

**458 743**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 477 544

1 285 922

**Summa kassa och bank**

**1 477 544**

**1 285 922**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 493 822**

**1 744 665**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 757 180**

**3 039 663**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

1 313 014

1 144 313

Årets vinst

156 313

168 700

**Summa fritt eget kapital**

**1 469 327**

**1 313 013**

**Summa eget kapital**

**1 569 327**

**1 413 013**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 125 000

1 133 100

**Summa obeskattade reserver**

**1 125 000**

**1 133 100**

#### Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

13 969

0

Skatteskulder

17 585

430 517

Övriga skulder

19 299

35 357

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

27 676

**Summa kortfristiga skulder**

**62 853**

**493 550**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**2 757 180**

**3 039 663**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 748 825	1 748 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 748 825</b>	<b>1 748 825</b>
Ingående avskrivningar	-453 827	-422 187
Årets avskrivningar	-31 640	-31 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-485 467</b>	<b>-453 827</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 263 358</b>	<b>1 294 998</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 015 000	3 015 000
	<b>3 015 000</b>	<b>3 015 000</b>

Piteå 2023-03-28

*Stefan Wennberg*  
Stefan Wennberg