

**Årsredovisning**  
för  
**Utby Sten & Anläggning AB**  
559076-2174

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bujar Selimi, Styrelseledamot  
2026-04-25

Styrelsen för Utby Sten & Anläggning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver mark- och anläggningsarbete samt därmed förenlig verksamhet  
Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	16 284	13 065	13 324	14 733
Resultat efter finansiella poster	1 686	589	171	1 630
Soliditet (%)	38,0	19,7	55,0	57,0
Balansomslutning	4 278	4 244	5 165	6 989

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	152	459 204	<b>509 356</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-450 000		<b>-450 000</b>
Balanseras i ny räkning		459 204	-459 204	<b>0</b>
Årets resultat			1 334 192	<b>1 334 192</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 356</b>	<b>1 334 192</b>	<b>1 393 548</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 356
årets vinst	1 334 192
	<b>1 343 548</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (1 100 kronor per aktie)	1 100 000
i ny räkning överföres	243 548
	<b>1 343 548</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		15 397 119	13 064 868
Övriga rörelseintäkter		780 260	393 560
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 177 379</b>	<b>13 458 428</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 266 109	-1 591 002
Övriga externa kostnader		-2 034 649	-1 856 208
Personalkostnader	2	-9 927 344	-8 945 079
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 553	-426 399
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 411 655</b>	<b>-12 818 688</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 765 724</b>	<b>639 740</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 701	5 949
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 708	-56 868
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-79 007</b>	<b>-50 919</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 686 717</b>	<b>588 821</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 686 717</b>	<b>588 821</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-352 525	-129 617
<b>Årets resultat</b>		<b>1 334 192</b>	<b>459 204</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	26 834	504 334
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 412	72 793
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>71 246</b>	<b>577 127</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	752 793	846 877
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>752 793</b>	<b>846 877</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>824 039</b>	<b>1 424 004</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 044 314	1 713 652
Övriga fordringar		84 545	7 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		355 063	354 159
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 483 922</b>	<b>2 075 554</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 970 220	744 723
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 970 220</b>	<b>744 723</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 454 142</b>	<b>2 820 277</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 278 181</b>	<b>4 244 281</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		9 356	152
Årets resultat		1 334 192	459 204
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 343 548</b>	<b>459 356</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 393 548</b>	<b>509 356</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		412 620	412 620
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>412 620</b>	<b>412 620</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	364 649
Övriga skulder		0	165 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>529 649</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		390 670	656 000
Leverantörsskulder		236 804	189 638
Skatteskulder		357 473	124 999
Övriga skulder		674 050	715 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		813 016	1 106 892
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 472 013</b>	<b>2 792 656</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 278 181</b>	<b>4 244 281</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	17	15

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 152 500	2 802 500
Försäljningar/utrangeringar	-1 890 000	-650 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>262 500</b>	<b>2 152 500</b>
Ingående avskrivningar	-1 648 166	-1 732 833
Försäljningar/utrangeringar	1 583 250	502 876
Årets avskrivningar	-170 750	-418 209
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-235 666</b>	<b>-1 648 166</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 834</b>	<b>504 334</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 329	20 770
Inköp		60 559
Försäljningar/utrangeringar	-20 770	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 559</b>	<b>81 329</b>
Ingående avskrivningar	-8 536	-346
Försäljningar/utrangeringar	5 192	
Årets avskrivningar	-12 803	-8 190
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 147</b>	<b>-8 536</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 412</b>	<b>72 793</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	846 877	
Tillkommande fordringar		846 877
Amorteringar	-94 084	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>752 793</b>	<b>846 877</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>752 793</b>	<b>846 877</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	529 649
	<b>0</b>	<b>529 649</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-22

*Bujar Selimi*  
Bujar Selimi

2026-04-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-22

*Sebastien Argillet*  
Sebastien Argillet  
Auktoriserad revisor  
Frejs Revisorer

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Utby Sten & Anläggning AB  
Org.nr 559076-2174

## Rapport om årsredovisningen

### **Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Utby Sten & Anläggning AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Utby Sten & Anläggning ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Utby Sten & Anläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Övriga upplysningar**

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-03-21 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Utby Sten & Anläggning AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar

styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Utby Sten & Anläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2026-04-22

*Sébastien Argillet*

---

Sébastien Argillet  
Auktoriserad Revisor