

2024051907273

Årsredovisning för

Rörvattnet Fastigheter AB

556146-2309

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Rörvattnet Fastigheter AB, 556146-2309, med säte i Jämtlands län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1971. Verksamheten består av drift av Rörvattnets Fjällhotell. Driften övertogs 2014-04-11.

Rörvattnet Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Pro Hunting Company AB, org nr 556375-7896.

Bolaget äger sedan 2015-06-04 Rörvattnet Holding AB, org nr 556742-3172, till 100%. Rörvattnet Holding AB äger och förvaltar Rörvattnets Fjällhotell.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har verksamheten minskats ned kraftigt då Rörvattnets Fjällhotell utannonserats till försäljning.

Flerårsöversikt, kkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	525	1 991	1 790	383	616
Resultat efter finansiella poster	-356	321	698	- 14	- 3
Soliditet %	7	22	22	14	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	778 232	28 877
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Balanseras i ny räkning		28 877	-28 877
Årets resultat			-667 120
Belopp vid årets utgång	100 000	807 109	-667 120

	230101
Förslag till resultatdisposition	-231231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	807 109
årets resultat	-667 120

Totalt **139 989**

Disponeras för överföring till balanserat resultat	139 989
---	---------

Totalt **139 989**

2024031907275

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		524 676	1 991 095
Övriga rörelseintäkter		0	4 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		524 676	1 995 395
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-378 571	-666 569
Övriga externa kostnader		-474 357	-607 440
Personalkostnader	1	-11 862	-382 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 172	-16 498
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-879 962	-1 673 424
Rörelseresultat		-355 286	321 971
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-853	-1 094
Summa finansiella poster		-834	-1 094
Resultat efter finansiella poster		-356 120	320 877
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-311 000	-292 000
Summa bokslutsdispositioner		-311 000	-292 000
Resultat före skatt		-667 120	28 877
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-667 120	28 877

2024031907276

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	27 926	43 098
Summa materiella anläggningstillgångar		27 926	43 098
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	2 200 000	2 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 200 000	2 200 000
Summa anläggningstillgångar		2 227 926	2 243 098
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	28 061
Summa varulager m.m.		0	28 061
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	387 738
Fordringar hos koncernföretag		167 161	429 370
Övriga fordringar		25 118	5 655
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	57 857
Summa kortfristiga fordringar		192 279	880 620
Kassa och bank			
Kassa och bank		922 109	915 145
Summa kassa och bank		922 109	915 145
Summa omsättningstillgångar		1 114 388	1 823 826
SUMMA TILLGÅNGAR		3 342 314	4 066 924

2024031907277

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		807 109	778 232
Årets resultat		-667 120	28 877
Summa fritt eget kapital		139 989	807 109
Summa eget kapital		239 989	907 109
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 872 893	1 898 978
Summa långfristiga skulder		1 872 893	1 898 978
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 988	113 048
Skulder till koncernföretag		962 095	821 344
Skatteskulder		605	5 276
Övriga skulder		0	38 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 744	282 858
Summa kortfristiga skulder		1 229 432	1 260 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 342 314	4 066 924

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5år

Inventarier, verktyg och installationer består av badtunnor och en roddbåt. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

1 Personal	231231	221231
Medeltalet anställda	0,0	0,5
2 Inventarier, verktyg och installationer	231231	221231
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	100 448	100 448
Årets avyttringar	-24 726	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 722	100 448
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-57 350	-40 852
Årets avyttringar	24 726	0
Årets avskrivningar enligt plan	-15 172	-16 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 796	-57 350
Utgående planenligt restvärde	27 926	43 098
3 Andelar i koncernföretag	231231	221231
Rörvattnet Holding AB, antal andelar 1 000 100% org.nr 556742-3172, säte i Krokoms kommun	2 200 000	2 200 000
EK i Rörvattnet Holding AB	109 348	108 784
Årets resultat i Rörvattnets Holding AB	564	631

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

2024031907279

4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	231231	221231
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	700 000	700 000
Summa ställda säkerheter	700 000	700 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

UNDERSKRIFTER

Valne 2024-03-14


Stig Wallén
VD, Ordförande


Karin Wallén

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



2024031907280

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rörvattnet Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valne 2024-03-14


Stig Wallén