

ÅRSREDOVISNING

för

TJM Invest AB

Org.nr. 559044-8253

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 5 |
| -underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Magnusson, Styrelseledamot

2023-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom indirekt ägande, förvaltning, utveckling och uthyrning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö kommun, Skåne län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har både inflationen och räntorna ökat kraftigt vilket i sin tur har påverkat bolaget med ökade kostnader.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|----------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -77 479 | -143 936 | -16 153 | -50 380 |
| Soliditet (%) | 4,82 | 7,33 | 11,66 | 12,35 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 384 319 | -143 936 | 290 383 |
| Balanseras i ny räkning | | -143 936 | 143 936 | 0 |
| Årets resultat | | | -77 479 | -77 479 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>240 383</u> | <u>-77 479</u> | <u>212 904</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 240 383 |
| Årets resultat | <u>-77 479</u> |
| | 162 904 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>162 904</u> |
| | 162 904 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | | |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -77 479 | -143 936 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-77 479</u> | <u>-143 936</u> |
| | | | |
| Rörelseresultat | | -77 479 | -143 936 |
| | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -77 479 | -143 936 |
| | | | |
| Resultat före skatt | | -77 479 | -143 936 |
| | | | |
| Årets resultat | | <u>-77 479</u> | <u>-143 936</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 3 150 000 | 2 750 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | <u>1 263 762</u> | <u>1 199 000</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 413 762 | 3 949 000 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 413 762 | 3 949 000 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>2 275</u> | <u>12 516</u> |
| Summa kassa och bank | | 2 275 | 12 516 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 275 | 12 516 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 416 037 | 3 961 516 |
| | | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | | |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 240 383 | 384 319 |
| Årets resultat | | <u>-77 479</u> | <u>-143 936</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 162 904 | 240 383 |
| | | | |
| Summa eget kapital | | 212 904 | 290 383 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Skulder till koncernföretag | | <u>4 203 133</u> | <u>3 485 133</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 4 203 133 | 3 485 133 |
| | | | |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | <u>0</u> | <u>186 000</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 0 | 186 000 |
| | | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 416 037 | 3 961 516 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Andelar i koncernföretag | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|---|--|----------------------------|----------------------------|
| | Företag | Antal /Kapital- andel % | Redovisat värde | Redovisat värde |
| | Organisationsnummer | Säte | | |
| | Fastigheten Reginavägen 82 AB 559195-7401 | Malmö | 500 100% | 2 650 000 |
| | Fastigheten Södergatan 13 AB 559146-3293 | Malmö | 500 100% | 50 000 |
| | FS22 AB 559252-3988 | Malmö | 250 100% | 25 000 |
| | FS20 AB 559267-6802 | Malmö | 250 100% | 25 000 |
| | | | <u>3 150 000</u> | <u>2 750 000</u> |
| Not 3 | Fordringar hos koncernföretag | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | | 1 199 000 | 970 500 |
| | Årets lämnade lån | | 64 762 | 228 500 |
| | Årets amorteringar | | 0 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | | <u>1 263 762</u> | <u>1 199 000</u> |
| | Redovisat värde | | 1 263 762 | 1 199 000 |
| Not 4 | Långfristiga skulder | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | | 0 | 0 |
| | Förfaller senare än 5 år | | <u>4 203 133</u> | <u>3 485 133</u> |
| | | | 4 203 133 | 3 485 133 |

TJM Invest AB
Org.nr. 559044-8253

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tomas M Holding AB, Org. nr 556945-6345, säte Malmö.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

MALMÖ

Tomas Magnusson
Tomas Magnusson

2023-06-27